

住まい探しのチェックポイント



●予算

まずは予算の上限を決めます。
また、諸費用の希望予算も決めておきましょう。
ちなみに、家賃はバイト代・仕送りなどを合わせた収入の3分の1以下を目安にしましょう。
通学経費（定期代等）も調べましょう。
契約時にかかる経費（敷金・仲介料等）も確認しましょう。また、4年分（2年分）一括払いで割引等契約方法もいろいろです。
無理のない予算を立てましょう。

●通学時間・場所

大学の周辺や通学の便がいいのが一番。
アルバイトや友人との交流も考えて場所を選びましょう。

●部屋の設備・広さ

生活や家具に合わせた広さを決めましょう。
家具付などもあります。
バス・トイレはユニット式かセパレート式があります。
給湯方法や追い炊きの可否も確認してください。
💡自炊や暖房方法も考えて。
安全面を考慮しガスや石油の使用できない物件もあります。

●安全性

物件のセキュリティだけでなく、立地状況（周囲からの見通しの良さ）や通学経路に暗がりがないか等も確認しましょう。
人気の有無も重要なポイントです。なぜ人気・不人気の場所なのかを確認すると良いでしょう。

下見の際のチェックポイント



●室内

- ・部屋の広さ（間取り）はイメージ通り？
- ・キッチン、バス、トイレの使い勝手は？
- ・テレビの端子やコンセントの数と位置。
- ・収納は足りる？
- ・インターネット環境が整っているか。
ない場合は単独で契約可能か。
- ・日当たり、風通し、防音、防犯は？
- ・大きな傷や汚れはないか？
（あったら修繕してくれるかも？）
- ・入居前に必ず室内の写真を撮りましょう！

●室外

- ・最寄り駅やバス停、大学までの所要時間。
- ・周辺の環境や施設（スーパーやコンビニ、銀行病院等）もチェック。
- ・ゴミ置き場などの共有スペースの確認。
- ・隣家と接している等、侵入しやすい場所はないか？

●下見の際持参すると良いもの

- ・物件説明資料
- ・筆記用具：必要なことをメモしましょう。
- ・カメラ：複数の物件を比較する時に便利。
また入居前のキズ、汚れを撮っておくと、何かあった時に役立ちます。
- ・メジャー：家具や荷物の配置及び搬入、搬出を想定して、室内だけでなく廊下や玄関も測っておきましょう。
- ・方位磁石：日照のチェックに。
- ・地図：歩くだけだとわからないことも。

「TUC生」に聞きました！ みんなの一人暮らしQ&A

～みなさんが気になるそんな疑問にお答えします！～

Q1.家賃は？

- 1位：3万円台（94名）
- 2位：4万円台（43名）
- 3位：2万円台（12名）

Q2.住んでいる場所は？

- 1位：上佐野エリア・高崎駅周辺リア（各33名）
- 2位：山名エリア（25名）、
- 3位：下佐野エリア・根小屋エリア（各22名）

Q3.部屋の間取りは？

- 1位：1K（82名）
- 2位：1R（38名）
- 3位：1DK（16名）

Q4.1カ月の仕送り（家賃、光熱費合）は？

- 1位：3～5万未満（51名）、
- 2位：なし・3万未満・5万～7万未満（各28名）
- 3位：7万以上（22名）

最新の物件情報や空き状況は、 各不動産会社のHP等でもご確認いただけます。

エリアや家賃等、細かい条件設定をして検索することができます。



(株)ウェルカムコーポレーション 様
<https://www.welcome7788.com/>



(株)群馬総合土地販売 様
アパマンショップ高崎店 様
<https://www.gs21.co.jp/>
<https://www.apamanshop.com/>



(株)三幸 様
<https://san-kou.net/>



ビレッジハウス・マネジメント(株) 様
<https://www.villagehouse.jp/>



(株)ふれあいネットワーク 様
<https://fureai-navi.com/>



レオパレスセンター高崎 様
<https://www.leopalace21.com/app/searchCondition/tenpInfoAction.do?centerCode=KR>

※【学生用アパート登録票】や、【アパート情報一覧表】内に、
各不動産会社の問い合わせ先（電話番号）も記載しております。