

家賃1ヶ月無料 インターネット月額費用無料！

高崎商科大学約2、4Km・車で約6分！ 佐野のわたし駅徒歩5



※図面と相違する場合は、現況を優先します

設備項目			
インターホン	シャワー	室内洗濯機置場	バス・トイレ別
冷暖房	照明器具	クローゼット	インターネット対応
地デジ対応	インターネット月額利用料無料		

種別:アパート		間取り:1K	
賃料:27,000 円	共益費:3,000 円		
敷金:0ヶ月	礼金:0ヶ月		
物件名:オブリガーダ 204			
住所:〒370-0857 群馬県高崎市上佐野町548-1			
上信電鉄上信線 佐野のわたし駅 徒歩5分			
高崎線 高崎駅 徒歩34分			
高崎線 倉賀野駅 徒歩37分			
構造:鉄骨造	階建て:2階建て(2階部分)		
築年月:1998年3月1日	専有面積:23.18㎡		
	契約形態:普通借家		
空室状況:空き予定(2023年11月中旬)	部屋向き:南		
諸費用等			
【月額費用】 駐車場(敷地内あり):0 円 あんしん友の会:1,100 円(税込) 町会費:300 円		更新事務手数料:22,000円(税込) ----- 【退去時費用】 クリーニング代:38,500 円(税込)	
【初期費用】 住宅保険等:有:要確認 仲介手数料:29,700 円(税込) 家賃保証料:30,000 円		-----	
【更新時費用】 更新料:1ヶ月		-----	
入居条件	●身元引受人●家賃1ヶ月無料●違約金あり●※告知事項あり		
保証会社	保証会社加入(必須),保証料詳細:月額総費用の60%(最低保証料3万円)・1年毎に1万円		
特約	●フリーレント1ヶ月●違約金【1年未満解約時、違約金1ヶ月】●鍵交換代19,800円(税込)●JPMCヒカリ:初期費用3,300円(税込)のみでインターネット月額利用料無料		
備考	●駐車場:敷地内あり ●駐車場備考:1台無料 ●ガス:プロパン		

物件名	イーリス I			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	高崎市上佐野町141-1			
形態	① アパート・ハイツ ② マンション	全室数	全 12 室	
間取り	1 Room	空室	3 室 (現在)	☆ 本学までの地図 ☆
家賃(1ヶ月)	30,572 円 (共益費等必要経費含) (2階中部屋)(賃貸保証料月々1.3%含)	建築年及び構造	昭和(平成) 7 年建築 木造 2 階建て	
契約時の必要経費	1. なし ② あり (下記の通り) 賃貸保証料(初回のみ) 10,000円 入居者総合保険(2年間) 16,000円 鍵交換料(税込) 16,500円 クリーニング代(税込) 35,200円 安心サポート費(月) 880円 町内会費 300円 仲介手数料(税込) サービス 合計 78,880円 駐車場を使用する場合 別途 3,000円	設備	① 冷暖房設備 (あり)・なし ② 給湯設備 (あり)・なし ③ キッチン (専用)・なし ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用)・なし ⑤ トイレ (専用)・なし ⑥ テレビ・アホン (あり)・なし ⑦ 駐車場 (あり)・なし 駐車場料金 1ヶ月 3,000円 空 4台 2024.3.末時点 現在は1台のみ	
入居条件	1. 男子のみ 2. 女子のみ ③ どちらでもよい			
現在の入居者 (R5年11月現在)	1. 学生のみ (名) ② 学生・一般(3名/6名) 3. 一般のみ (名)			
連絡先	氏名 株式会社ウェルカムコーポレーション 住所 群馬県高崎市上中居町309-10 TEL 027-320-7788	大学までの通学方法・所要時間 大学までの距離 特記事項	イーリス I から佐野のわたし駅まで徒歩2分、上信電鉄、下り田行で高崎商科大学前駅(乗車時間5分)下車、高崎商科大学まで徒歩6分 約 2.8 km 見学希望の方は、必ず事前連絡をお願い致します。	

●佐野のわたし駅徒歩2分! お部屋広々9帖! 担当者携帯 070-4084-7788(中田) <https://www.welcome7788.com/>

学生の方特典!

フリーレント 1ヶ月
仲介料手数料 サービス



イーリス I 外観



洋室



設備



玄関



浴室



トイレ



クローゼット

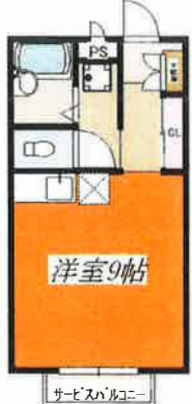



モニター付きドアホン

資料と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

イーリス I 家賃 共益費 1,000円、町内会費 300円、駐車場 3,000円 更新料無料
 1階角部屋(28,000円) 1階中部屋 (27,000円)
 2階角部屋(29,000円) 2階中部屋 (28,000円)

イーリス I 現在外壁塗装工事中 2月頃には完成します!

物件名	イーリスII			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	高崎市上佐野町159-1			
形態	①. アパート・ハイツ ②. マンション	全室数	全 10 室	
間取り	1Room	空予定	3 室	
家賃(1ヶ月)	29,559 円 (共益費等必要経費含) (2階中部屋)(賃貸保証料月々1.3%含)	建築年及び構造	昭和・平成 7 年建築 木造 2 階建て	
契約時の必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) 賃貸保証料(初回のみ) 10,000円 入居者総合保険(2年間) 16,000円 鍵交換料(税込) 16,500円~ クリーニング代(税込) 35,200円 安心サポート費(月) 880円 町内会費 300円 仲介手数料(税込) サービス ※資料含まない 合計 78,880円 駐車場を使用する場合 別途 3,000円	設備	① 冷暖房設備 (あり)・なし ② 給湯設備 (あり)・なし ③ キッチン (専用)・なし ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用)・なし ⑤ トイレ (専用)・なし ⑥ テレビアホン (あり)・なし ⑦ 駐車場 (あり)・なし 駐車場料金 1ヶ月 3,000円 空 1台 2025.3 現在 (退去される方含む)	
入居条件	1. 男子のみ 2. 女子のみ ③ どちらでもよい			☆ 本学までの地図 ☆ 
現在の入居者 (R5年11月現在)	1. 学生のみ (名) ② 学生・一般(5名/5名) 3. 一般のみ (名)			
連絡先	氏名 株式会社ウェルカムコーポレーション 住所 群馬県高崎市上中居町309-10 TEL 027-320-7788	大学までの通学方法・所要時間	イーリスIから佐野のわたし駅まで徒歩2分、上信電鉄下仁田で高崎商科大学前駅(乗車時間5分)下車、高崎商科大学まで徒歩6分	
		大学までの距離	約 2.8 km	
		特記事項	見学希望の方は、必ず事前連絡をお願い致します。	

●佐野のわたし駅徒歩2分! お部屋広々9帖! 担当者携帯 070-4084-7788(中田) <https://www.welcome7788.com/>

学生の方特典!

フリーレント 1ヶ月 仲介料手数料 サービス



イーリスII 外観



洋室



設備



玄関



浴室



トイレ



クローゼット





モニター付きドアホン

資料と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

イーリスII 家賃

共益費 1,000円、町内会費 300円、駐車場 3,000円 更新料無料
 1階角部屋(27,000円) 1階中部屋 (26,000円)
 2階角部屋(28,000円) 2階中部屋 (27,000円)

物件名	イーリスIII			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	高崎市上佐野町131-1			
形態	①. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 15 室	
間取り	1K	空室	1 室	
		空予定	3 室	
家賃(1ヶ月)	32,598 円 (共益費等必要経費含) (2階中部屋・共益費に水道料込み)	建築年及び構造	昭和 平成 8 年建築 鉄骨造 3 階建て	
契約時の必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) 賃貸保証料(初回のみ) 10,000円 入居者総合保険(2年間) 16,000円 鍵交換代(税込) 16,500円~ 退去時クリーニング代(税込) 35,200円 安心サポート費(月) 880円 ※賃料含まない 仲介手数料 サービス 合計 78,580円 駐車場を使用する場合 別途 3,000円	設備	① 冷暖房設備 あり ・なし ② 給湯設備 あり ・なし ③ キッチン 専用 ・なし IHクッキングヒーター ④ 風呂 専用 ・なし ⑤ トイレ 専用 ・なし ⑥ テレビドアホン あり ・なし ⑦ 駐車場 あり ・なし 駐車場料金 1ヶ月 3,000円	
入居条件	1. 男子のみ 2. 女子のみ ③ どちらでもよい			☆ 本学までの地図 ☆ 
現在の入居者 (R3年10月現在)	1. 学生のみ (名) ② 学生・一般(7名 / 7名) 3. 一般のみ (名)			
連絡先	氏名 株式会社ウェルカムコーポレーション 住所 群馬県高崎市上中居町309-10 TEL 027-320-7788	大学までの通学方法・所要時間	イーリスIから佐野のわかし駅まで徒歩3分、上信電鉄下仁田行で高崎商科大学前駅(乗車時間5分)下車、高崎商科大学まで徒歩6分	
		大学までの距離	約 2.8 km	
		特記事項	見学希望の方は、必ず事前連絡をお願い致します。	

※佐野のわかし駅徒歩3分 お部屋広々9帖 担当者携帯 070-4084-7788 <https://www.welcome7788.com/>

**学生の方特典！
フリーレント
仲介手数料**

**1ヶ月
サービス**



イーリスIII外観



洋室



洋室



クローゼット



浴室



トイレ



キッチン



テレビドアホン

資料と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
(お部屋の状況によってリフォームする箇所が違います。)

イーリスIII家賃

共益費 3,000円(水道料込み)・町内会費 300円・駐車場 3,000円、更新料無料

- 1階角部屋 (28,000円)・1階中部屋 (27,000円)
- 2階角部屋 (29,000円)・2階中部屋 (28,000円)
- 3階角部屋 (30,000円)・3階中部屋 (29,000円)