

物件名	エールⅧ			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	高崎市下佐野町1032-1			
形態	① アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 8 室	
間取り	1K(洋室8帖)・1K+S(洋室8帖+ロフト)	2023年4月以降入居可能な室数	1 室	☆ 本学までの地図 ☆
家賃(1ヶ月)	33,100 円～ (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和・平成 10 年建築 木造 2 階建て	
契約時の必要経費	1. なし ② あり (下記の通り) ※アピールポイント欄に記載	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし) ②給湯設備 (あり・なし) ③キッチン (専用・なし) ④風呂 (専用・なし) ⑤トイレ (専用・なし) ⑥駐車場 (あり・なし) ⑦その他	
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ ③ どちらでもよい		大学までの通学方法・所要時間	大学まで 1.7 Km (自転車で10分程度)
現在の入居者	1. 学生のみ (名) ② 学生・一般 (6名/ 1名) 3. 一般のみ (名)	大学までの距離	約 1.7 km	
連絡先	<管理会社>株式会社ふれあいネットワーク 〒370-0001 群馬県高崎市中尾町664-18 TEL (027) 362-5777 FAX (027) 362-5717	特記事項	左記電話にて随時内覧可能です。 ご質問等ございましたらご連絡下さい。	

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。



- ・ 24時間サポート 月額1,000円(税別)
 - ・ 初期費用概算
 - ・ 退去時ルームクリーニング代 30,000円
 - ・ 仲介料 (税別) 32,000円～
 - ・ 住宅総合保険 (2年分) 15,000円～
 - ・ 保証料 (初回1年分) 15,000円 (以降1年毎に10,000円)
- 合計 92,000円+消費税～**



- ・ インターネット使用料無料!
(WIFI設備完備 速度は下り1G上り200M)
 - ・ エアコン、モニター付インターホン
ガスコンロ、室内洗濯機置き場
設備充実!
 - ・ 2階はワイドロフト付家賃3.6万円～
 - ・ コンビニ徒歩約1分!
- 物件の詳細は下記ホームページ、SUUMO等ポータルサイトにて
ご確認いただけます。
URL <http://fureai-navi.com>

物件名	ホリグチコーポ1			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	高崎市下佐野町668-6			
形態	①. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 10 室	
間取り	2DK	2023年4月以降入居可能な室数	2 室	☆ 本学までの地図 ☆
家賃(1ヶ月)	34,100 円～ (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和・平成 62 年建築 木造 2 階建て	
契約時の必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) ※アピールポイント欄に記載	設備	①冷暖房設備 (あり・なし) ②給湯設備 (あり・なし) ③キッチン (専用・なし) ④風呂 (専用・なし) ⑤トイレ (専用・なし) ⑥駐車場 (あり・なし) ⑦その他	
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ ③. どちらでもよい		大学までの通学方法・所要時間	大学まで 1.8Km 自転車 10分程度
現在の入居者	1. 学生のみ (名) ②. 学生・一般 (2 名 / 7 名) 3. 一般のみ (名)	大学までの距離	約 1.8 km	
連絡先	<管理会社>株式会社ふれあいネットワーク 〒370-0001 群馬県高崎市中尾町664-18 TEL (027) 362-5777 FAX (027) 362-5717	特記事項	左記電話にて随時内覧可能です。 ご質問等ございましたらご連絡下さい。	

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。



- ・ **24時間サポート 月額1,000円 (税別)**
- ・ **初期費用概算**
 ルームクリーニング代 (税別) **30,000円**
 仲介料 (税別) **30,000円～**
 住宅総合保険 (2年分) **15,000円～**
 保証料 (初回1年分)
15,000円 (以降1年毎に10,000円)
合計 90,000円 + 消費税～



- ・ **フレッツ光マンションタイプ導入済**
- ・ **2DKの広々物件!**
- ・ **設備充実、南向きの日当たり良好な物件**
- ・ **大学まで自転車で約10分。**
- ・ **コンビニ徒歩5分。**
- ・ **広々したお部屋ですので兄弟で利用など対応可能です!**

物件の詳細は下記ホームページ、SUUMO等ポータルサイトにてご確認ください。
URL <http://fureai-navi.com>

物件名	ホリグチコーポII			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	高崎市下佐野町680-2			
形態	① アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 6 室	
間取り	2DK	2023年4月以降入居可能な室数	2 室	☆ 本学までの地図 ☆
家賃(1ヶ月)	34,100 円～ (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和・平成 63 年建築 木造 2 階建て	
契約時の必要経費	1. なし ② あり (下記の通り) ※アピールポイント欄に記載	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし) ②給湯設備 (あり・なし) ③キッチン (専用・なし) ④風呂 (専用・なし) ⑤トイレ (専用・なし) ⑥駐車場 (あり・なし) ⑦その他	
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ ③ どちらでもよい		大学までの通学方法・所要時間	大学まで 1.8Km 自転車 10分程度
現在の入居者	1. 学生のみ (名) ② 学生・一般 (1 名 / 4 名) 3. 一般のみ (名)		大学までの距離	約 1.8 km
連絡先	<管理会社>株式会社ふれあいネットワーク 〒370-0001 群馬県高崎市中尾町664-18 TEL (027) 362-5777 FAX (027) 362-5717		特記事項	左記電話にて随時内覧可能です。 ご質問等ございましたらご連絡下さい。

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。



- ・24時間サポート 月額1,000円(税別)
- ・初期費用概算
 ルームクリーニング代(税別) **30,000円**
 仲介料(税別) **30,000円～**
 住宅総合保険(2年分) **15,000円～**
 保証料(初回1年分)
15,000円(以降1年毎に10,000円)
合計 90,000円+消費税～



- ・フレッツ光マンションタイプ導入済
- ・2DKの広々物件!
- ・設備充実、南向きの日当たり良好な物件
- ・大学まで自転車で約10分。
- ・コンビニ徒歩5分。
- ・広々したお部屋ですので兄弟で利用など対応可能です!

物件の詳細は下記ホームページ、SUUMO等ポータルサイトにてご確認ください。
URL <http://fureai-navi.com>

サニーハイツ(下佐野)205号室

K 3帖
洋室 7帖

30,000円

群馬県高崎市下佐野町945-1



交通	J R高崎線 倉賀野駅 徒歩 35分 J R高崎線「高崎」駅から車10分(3300m) 所要時間 0分		
種別	アパート		
建物	完成年月	1996年03月	
	構造	軽量鉄骨造	
	階数	地上 2 階/地下 階	所在階 2 階
	専有面積	20.25 m ²	
	開口部向き	南東	

駐車可能台数	1
入居可能日	即可

保証会社加入条件あり

最寄駅徒歩11分！礼金なし！照明付き1K！敷地内駐車場あります！ローソン近いです。

設備	室内洗濯機置場/給湯(ガス)/プロパンガス/シャワー/B・T同室/バルコニー/収納スペース/トイレ/エアコン/ガスコンロ可/駐輪場/照明器具/シューズボックス/インターホン
----	--

保証料詳細	契約時保証料：月額家賃等の50%、月額保証料：月額家賃等の1.5%、更新時保証料：月額家賃等の30%
-------	--

媒介	物件コード 398_205	管理コード 410001_398_3
----	---------------	--------------------

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

▼月々費用		▼新規時費用		▼更新時費用 [予定]	
家賃	30,000円	敷金	30,000円	更新料	30,000円
共益費	1,000円	礼金		更新事務手数料	16,500円(税込)
駐車料	2,000円	仲介手数料	33,000円(税込)	火災保険料	20,000円
町内会費	100円	火災保険料	20,000円	賃貸保証料	要加入
心サポート24プラ	990円	賃貸保証料	要加入		
		鍵交換代	16,500円(税込)		
		消臭除菌代	11,000円(税込)		

株式会社三幸高崎西口店

宅地建物取引業 群馬県知事(12)第2367号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第4383号

TEL 027-310-1031

FAX 027-310-1033

E-mail: sankou-west@san-kou.net

〒 370-0831

群馬県高崎市あら町2番地2

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介

情報公開日 2022年10月15日

アルモニーアカシ | 202号室

K 3帖
洋室 7帖

37,000円

群馬県高崎市下佐野町978-24



交通	J R高崎線 倉賀野駅 徒歩 35分 J R高崎線「高崎」駅から車12分 (3600m) 所要時間 0分		
種別	アパート		
建物	完成年月	1995年03月	
	構造	R C	
	階数	地上 2 階/地下 階 所在階 2 階	
	専有面積	25.60 m ²	
	開口部向き	南東	

駐車可能台数	1
入居可能日	2022年11月16日

保証会社加入条件あり、TV、電子レンジ、冷蔵庫設備希望の場合応相談

Wi-Fiインターネット無料

設備	室内洗濯機置場/給湯(ガス)/プロパンガス/シャワー/B・T別室/バルコニー/収納スペース/冷蔵庫/トイレ/エアコン/モニターインターホン/駐輪場/温水洗浄便座/フローリング/照明器具/防犯カメラ/クローゼット/ガスコンロ付/シューズボックス/浴室乾燥機/コンロロー/インターネット無料設備Wi-Fi付(iのぞみ)
----	---

保証料詳細	契約時保証料：月額家賃等の50%、月額保証料：月額家賃等の1.5%、更新時保証料：月額家賃等の30%
-------	--

媒介	物件コード 1489_202	管理コード 410001_1489_9
----	----------------	---------------------

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

▼月々費用		▼新規時費用		▼更新時費用 [予定]	
家賃	37,000円	敷金	37,000円	更新料	0円
共益費	2,000円	礼金		更新事務手数料	16,500円 (税込)
駐車料	込	仲介手数料	40,700円 (税込)	火災保険料	20,000円
三幸サポート24	990円 (税込)	火災保険料	20,000円	賃貸保証料	要加入
		賃貸保証料	要加入		
		鍵交換代	16,500円 (税込)		
		消臭除菌代	11,000円 (税込)		

株式会社三幸高崎西口店

宅地建物取引業 群馬県知事 (12) 第2367号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第4383号

TEL 027-310-1031

FAX 027-310-1033

E-mail: sankou-west@san-kou.net

〒 370-0831 群馬県高崎市あら町2番地2

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介

情報公開日 2022年10月15日

アルモニーアカイシ II 101号室

K 3帖
洋室 7帖

35,000円

群馬県高崎市下佐野町978-1



交通	J R高崎線 倉賀野駅 徒歩 42分 J R高崎線「倉賀野」駅から車9分 (3300m) 所要時間 0分		
種別	マンション		
建物	完成年月	1996年04月	
	構造	R C	
	階数	地上 2 階/地下 階 所在階 1 階	
	専有面積	25.00 m ²	
	開口部向き	南東	

駐車可能台数	1
入居可能日	即可

○保証会社加入条件あり、冷蔵庫と洗濯機は設備ではありません（残置物）、TV、電子レンジ、冷蔵庫設備希望の場合応相談

◆インターネット無料 Wi-Fi使い放題◆礼金、更新権利金なし！RC造！

設備	室内洗濯機置場/給湯(ガス)/プロパンガス/シャワー/B・T別室/バルコニー/収納スペース/トイレ/エアコン/モニター付インターホン/駐輪場/温水洗浄便座/出窓/フローリング/照明器具/ガスコンロ付/シューズボックス/室内物干し/浴室乾燥機/コンロ/インターネット無料設備Wi-Fi付(iのぞみ)
----	--

保証料詳細	契約時保証料：月額家賃等の50%、月額保証料：月額家賃等の1.5%、更新時保証料：月額家賃等の30%
-------	--

媒介	物件コード 1059_101 管理コード 410001_1059_7
----	------------------------------------

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

▼月々費用		▼新規時費用		▼更新時費用 [予定]	
家賃	35,000円	敷金	35,000円	更新料	0円
共益費	2,000円	礼金		更新事務手数料	16,500円 (税込)
駐車料	込	仲介手数料	38,500円 (税込)	火災保険料	20,000円
三幸サポート24	990円 (税込)	火災保険料	20,000円	賃貸保証料	要加入
		賃貸保証料	要加入		
		鍵交換代	16,500円 (税込)		
		消臭除菌代	11,000円 (税込)		

株式会社三幸高崎西口店

宅地建物取引業 群馬県知事 (12) 第2367号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第4383号

TEL 027-310-1031
FAX 027-310-1033

E-mail: sankou-west@san-kou.net

〒 370-0831 群馬県高崎市あら町2番地2

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介

情報公開日 2022年10月15日

物件名	レオパレスイースト			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	群馬県高崎市下佐野町698-1			
形態	1. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 12 室	
間取り	1K	2022年4月以降入居可能な室数	7 室	☆ 本学までの地図 ☆ 北 ↑
家賃(1ヶ月)	35000 円 (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和(平成) 11 年建築 造 2 階建て	
契約時の必要経費	1. なし 2. あり(下記の通り) ____ 円 ____ 円 ____ 円 合計 円	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし) ②給湯設備 (あり・なし) ③キッチン (専用・なし) ④風呂 (専用・なし) ⑤トイレ (専用・なし) ⑥駐車場 (あり・なし) ⑦その他	
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ 3. どちらでもよい		駐車料金 1ヶ月 4400円	
現在の入居者	1. 学生のみ (名) 2. 学生・一般 (名/ 名) 3. 一般のみ (名)	大学までの通学方法・所要時間		
連絡先	氏 名株式会社レオパレス21	大学までの距離	約 km	
	住 所高崎市八島町65明石屋ビル1F TEL050-2016-2372	特記事項		

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。

引越し準備の際は、便利なチェックリストをご活用ください。

ひとり暮らしの必需品チェックリスト

アイテム	必要/不要	必要/不要	必要/不要
電化製品			
テレビ	●	○	○
冷蔵庫	●	○	○
洗濯機	●	○	○
電子レンジ	●	○	○
掃除機	○	○	○
炊飯器	○	○	○
家具・生活雑貨			
テレビ台	○	○	○
ベッド	○	○	○
布団&枕	○	○	○
デスク	○	○	○
毛布	○	○	○
食器類	○	○	○
フライパン&片手鍋	○	○	○
生活用品その他			
敷居セット	○	○	○
防災セット	○	○	○
工具セット	○	○	○
自転車	○	○	○
ゴミ袋・雑巾	○	○	○
家具転倒防止器具	○	○	○

お部屋の借り方や費用など、デジタルパンフレットで詳しく説明しています。ぜひチェックしてみてください。

<https://www.leopalace21.com/digitalbook/index.html>

株式会社レオパレス21

〒340-0201 群馬県高崎市下佐野町698-1
TEL 050-2016-2372

お部屋探しのお客様専用窓口

受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日18時まで

TEL 050-2016-2372

<https://www.leopalace21.com/>

だから選ばれている3つのポイント

「あったらいいな」がそろってる。レオパレス21って、実はこんなに設備やサービスが充実しているんです。

1 家具・家電付き

家具・家電付きのお部屋には、テーブルやテレビ・冷蔵庫・洗濯機などがあらかじめセットされています。新たに購入する必要がないので、初期費用を抑えることができます。

2 LEONET

専用端末の「Life Stick」は「テレビに挿すだけ」「工事不要」でスマートTVに！さらにWi-Fiルーターとしてもご利用いただけます。その他各種サービスがお楽しみいただけます。

インターネット
インターネットオプションを契約いただくと、通信量を気にせずWi-Fi利用は有線をご利用いただけます。

U-NEXT
インターネットオプションに契約して、U-NEXTの動画(映画・アニメ)も、視聴が無料です！

お買い物
人気メーカーから厳選した商品を併せてお届けするセレクトショップです。Life Stick、パソコン、スマートフォンからご利用いただけます。

&Leo
ゴミ収集日などの生活情報やご契約内容の確認・各種届けができる入居者専用アプリです。インターネットプランの申し込みもいつでもお手続き可能。お困りごとはチャットサービスで解決いただけます。

3 セキュリティ

大手警備会社と業務提携。暮らしの安全・安心を、24時間365日オンラインで見守ります。

レオパレスセキュリティサービス(LSS)

SECOM ALSOK

万一センサーが異常を感知すると、警備会社の基地局に信号を自動送信。警備員が急行するか必要に応じて警察や消防に通報します。

その他のセキュリティ・防犯設備

お部屋探しは早めの行動がカギ！

1月から3月はお部屋探しのピーク。人気の物件からどんどん埋まってしまいます。気に入った物件が見つかったら、できるだけ早めのご契約をおすすめします。

1 受験前

ご自宅近くのレオパレスセンター

物件探し
同タイプの物件を確認

受験前にお気に入りの物件をリストアップしておく。

地元にご希望のお部屋と同じタイプの物件がある場合、ご見学・内覧をおすすめします。

2 受験のタイミング

学校近くのレオパレスセンター

現地の物件や周辺を確認

受験時に、事前にリストアップした物件の見学や周辺環境の確認を行う。

最寄駅からの距離を確認したり、夜道を実際に歩いて周辺環境を確認することも大切です。

3 進路決定後

ご自宅近くのレオパレスセンター

ご契約

ご自宅近くのレオパレスセンターでも学校近くのお部屋のご契約が可能です。

来店不要のWEB契約が可能！

学生の入居者様にレオパレス21に決めた理由をうかがいました。

S.Kさん (19歳/高3)

上記が決め手だったタイミングでレオパレス21のひとり暮らし相談会があり、情報と参加しました。いくつか見せていただいたなかにも条件にぴったりな物件があり、その場で決まりました。

●二軒一階でインターネットが無料な点、セキュリティが充実しているのが決め手です。●物件をコンパクトに打ち合わせし決めました。

K.Aさん (22歳/大3)

2年生までは家に住んでいましたが、もう少し大学にバイト先に近いところに住みたいと考えて物件探しを始めた。学生生活もあと2年なので、いろいろ探してみようと思った。物件探しを始めたところ、レオパレス21の相談会に参加した。相談会に参加して、物件の紹介を受けた。物件の紹介を受けた。物件の紹介を受けた。

●お部屋の内装が綺麗で、清潔感がある。●物件の紹介を受けた。物件の紹介を受けた。●物件の紹介を受けた。物件の紹介を受けた。

S.Jさん (19歳/大1)

●お部屋の設備が充実している。●物件の紹介を受けた。物件の紹介を受けた。●物件の紹介を受けた。物件の紹介を受けた。

●物件の紹介を受けた。物件の紹介を受けた。●物件の紹介を受けた。物件の紹介を受けた。