

物件名	<b>イーリス I</b>			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	<b>高崎市上佐野町141-1</b>			
形態	①. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 <b>12</b> 室	
間取り	<b>1Room</b>	令和4年3月以降 入居可能な室数	<b>2</b> 室	☆ 本学までの地図 ☆ 
家賃(1ヶ月)	<b>30,572</b> 円 (共益費等必要経費含) (2階中部屋)(賃貸保証料月々1.3%含)	建築年及び構造	昭和・平成 <b>7</b> 年建築 <b>木造</b> <b>2</b> 階建て	
契約時の 必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) 賃貸保証料(初回のみ) 10,000円 入居者総合保険(2年間) 16,000円 鍵交換料(税込) 16,500円~ クリーニング代(税込) 35,200円 安心サポート費(月) 880円 仲介手数料(税込) サービス 合計 78,580円 駐車場を使用する場合 別途 3,000円	設 備	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし)	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし)
※資料含まない			① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし)	
入居条件	1. 男子のみ 2. 女子のみ ③ どちらでもよい	大学までの通学 方法・所要時間 大学までの距離 特記事項	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし)	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし)
現在の入居者 (R4年11月現在)	1. 学生のみ ( 名) ② 学生・一般(7名/5名) 3. 一般のみ ( 名)		氏名 <b>株式会社ウェルカム コーポレーション</b> 住所 <b>群馬県高崎市 上中居町309-10</b> TEL <b>027-320-7788</b>	大学までの通学 方法・所要時間 大学までの距離 特記事項
連絡先	氏名 <b>株式会社ウェルカム コーポレーション</b> 住所 <b>群馬県高崎市 上中居町309-10</b> TEL <b>027-320-7788</b>	大学までの通学 方法・所要時間 大学までの距離 特記事項	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし)	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし)
		大学までの通学 方法・所要時間 大学までの距離 特記事項	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし)	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし)



●佐野のわたし駅徒歩2分! お部屋広々9帖! 担当者携帯 070-4084-7788(中田) <https://www.welcome7788.com/>

**学生の方特典!**

**フリーレント 1ヶ月  
仲介料手数料 サービス**



イーリス I 外観



洋室



設備



玄関



浴室



トイレ



クローゼット

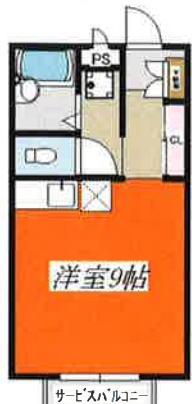



モニター付きドアホン

資料と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**イーリス I 家賃**

共益費 1,000円、町内会費 300円、駐車場 3,000円 更新料無料  
 1階角部屋(28,000円) 1階中部屋 (27,000円)  
 2階角部屋(29,000円) 2階中部屋 (28,000円)

物件名	<b>イーリスII</b>			★ 部屋の間取り図 ★
物件の所在地	<b>高崎市上佐野町159-1</b>			
形態	①. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 <b>10</b> 室	
間取り	<b>1Room</b>	令和 4年3月以降 入居可能な室数	<b>1</b> 室	
家賃(1ヶ月)	<b>30,572</b> 円 (共益費等必要経費含) (2階中部屋)(賃貸保証料月々1.3%含)	建築年及び構造	昭和・平成 <b>7</b> 年建築 <b>木造 2</b> 階建て	
契約時の 必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) 賃貸保証料(初回のみ) 10,000円 入居者総合保険(2年間) 16,000円 鍵交換料(税込) 16,500円~ クリーニング代(税込) 35,200円 安心サポート費(月) 880円 仲介手数料(税込) サービス ※資料含まない 合計 78,580円 駐車場を使用する場合 別途 3,000円	設 備	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビジョン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし) 駐車場料金 1ヶ月 3,000円 空 2台 2022.10.31現在 (退去される方含む)	
入居条件	1. 男子のみ 2. 女子のみ ③ どちらでもよい			★ 本学までの地図 ★ 
現在の入居者 (R4年11月現在)	1. 学生のみ ( 名) ② 学生・一般(5名/5名) 3. 一般のみ ( 名)			
連絡先	氏名 <b>株式会社ウェルカム コーポレーション</b> 住所 <b>群馬県高崎市 上中居町309-10</b> TEL <b>027-320-7788</b>	大学までの通学 方法・所要時間	イーリスIから佐野のわたし駅まで徒歩2分、上信電鉄 下仁田行で高崎商科大学前駅(乗車時間5分)下車、 高崎商科大学まで徒歩6分	
		大学までの距離	約 <b>2.8</b> km	
		特記事項	見学希望の方は、 必ず事前連絡をお願い致します。	

●佐野のわたし駅徒歩2分！ お部屋広々9帖！ 担当者携帯 070-4084-7788(中田) <https://www.welcome7788.com/>



**学生の方特典！**  
**フリーレント 1ヶ月**  
**仲介料手数料 サービス**



資料と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**イーリスI 家賃** 共益費 1,000円、町内会費 300円、駐車場 3,000円 更新料無料  
 1階角部屋(28,000円) 1階中部屋 (27,000円)  
 2階角部屋(29,000円) 2階中部屋 (28,000円)



物件名	<b>イーリスⅢ</b>			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	<b>高崎市上佐野町131-1</b>			
形態	①. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 <b>15</b> 室	
間取り	<b>1K</b>	2023年3月以降 入居可能な室数	<b>1</b> 室	
家賃(1ヶ月)	<b>32,300</b> 円 (共益費等必要経費含) (3階中部屋・共益費に水道料込み)	建築年及び構造	昭和 <b>平成</b> <b>8</b> 年建築 <b>鉄骨造</b> <b>3</b> 階建て	
契約時の 必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) 賃貸保証料(初回のみ) 10,000円 入居者総合保険(2年間) 16,000円 鍵交換代(税込) 16,500円~ 退去時クリーニング代(税込) 35,200円 安心サポート費(月) 880円 ※賃料含まない 仲介手数料 サービス 合計 78,580円 駐車場を使用する場合 別途 3,000円	設備	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) IHクッキングヒーター ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビドアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし) 駐車場料金 1ヶ月 3,000円	
入居条件	1. 男子のみ 2. 女子のみ ③ どちらでもよい			☆ 本学までの地図 ☆ 
現在の入居者 (R3年10月現在)	1. 学生のみ ( 名) ② 学生・一般(6名/ 9名) 3. 一般のみ ( 名)			
連絡先	氏名 株式会社ウェルカム コーポレーション 住所 群馬県高崎市 上中居町309-10 TEL 027-320-7788	大学までの通学 方法・所要時間	イーリスⅠから佐野のわたし駅まで徒歩3分、上信電鉄 下仁田行で高崎商科大学前駅(乗車時間5分)下車、 高崎商科大学まで徒歩6分	
		大学までの距離	約 <b>2.8</b> km	
		特記事項	見学希望の方は、 必ず事前連絡をお願い致します。	

※佐野のわたし駅徒歩3分 お部屋広々9帖 担当者携帯 070-4084-7788 <https://www.welcome7788.com/>

**学生の方特典！  
フリーレント  
仲介手数料**

**1ヶ月  
サービス**



イーリスⅢ外観



洋室



洋室



クローゼット



浴室



トイレ



キッチン



テレビドアホン

資料と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
(お部屋の状況によってリフォームする箇所が違います。)

**イーリスⅢ家賃**

共益費 3,000円(水道料込み)・町内会費 300円・駐車場 3,000円、更新料無料

- 1階角部屋 (28,000円)・1階中部屋 (27,000円)
- 2階角部屋 (29,000円)・2階中部屋 (28,000円)
- 3階角部屋 (30,000円)・3階中部屋 (29,000円)

# セルシオハイツII 102号室

DK 11.2帖

# 41,000円

群馬県高崎市上佐野町250-4



交通	J R高崎線 高崎駅 徒歩 23分 J R高崎線「倉賀野」駅から車9分 (3600m) 所要時間 0分		
種別	アパート		
建物	完成年月	2008年05月	
	構造	木造	
	階数	地上 2 階/地下 階	所在階 1 階
	専有面積	29.81 m <sup>2</sup>	
	開口部向き	南	

駐車可能台数	1
入居可能日	2022年10月22日

保証会社加入条件あり

インターネット無料のWi-Fi設備設置済み！最寄駅徒歩9分。

設備
室内洗濯機置場/給湯(ガス)/プロパンガス/シャワー/B・T別室/バルコニー/収納スペース/トイレ/エアコン/ガスコンロ可/モニタ付インターホン/駐輪場/洗髪洗面化粧台/洗面台/温水洗浄便座/フローリング/照明器具/シャッター雨戸/洗面所独立/クローゼット/シューズボックス/インターネット無料設備Wi-Fi付(iのぞみ)

保証料詳細	契約時保証料：月額家賃等の50%、月額保証料：月額家賃等の1.5%、更新時保証料：月額家賃等の30%
-------	----------------------------------------------------

媒介	物件コード 456_102 管理コード 410001_456_4
----	----------------------------------

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

▼月々費用		▼新規時費用		▼更新時費用 [予定]	
家賃	41,000円	敷金	41,000円	更新料	41,000円
共益費		礼金		更新事務手数料	16,500円 (税込)
駐車料	3,000円	仲介手数料	45,100円 (税込)	火災保険料	20,000円
町内会費	300円	火災保険料	20,000円	賃貸保証料	要加入
三幸サポート24	990円 (税込)	賃貸保証料	要加入		
		鍵交換代	22,000円 (税込)		
		消臭除菌代	11,000円 (税込)		

## 株式会社三幸高崎西口店

宅地建物取引業 群馬県知事 (12) 第2367号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第4383号

TEL 027-310-1031

FAX 027-310-1033

E-mail: sankou-west@san-kou.net

〒 370-0831 群馬県高崎市あら町2番地2

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介

情報公開日 2022年10月15日

# メゾン小林201号室

K 3帖  
洋室 7帖

## 30,000円

群馬県高崎市上佐野町599-1



交通	J R高崎線 高崎駅 徒歩 29分 J R高崎線「倉賀野」 駅から車9分 (3400m) 所要時間 0分		
種別	アパート		
建物	完成年月	1985年06月	
	構造	鉄骨造	
	階数	地上 2 階/地下 階	所在階 2 階
	専有面積	23.40 m <sup>2</sup>	
	開口部向き	東	

駐車可能台数	1
入居可能日	即可

◎保証会社加入条件あり

礼金なし！駐車場1台無料！最寄駅徒歩7分！コンビニ徒歩4分。

**設備**  
給湯(ガス)/プロパンガス/シャワー/B・T同室/バルコニー/収納スペース/洗濯機置場/トイレ/エアコン/ガスコンロ付/2口コンロ

**保証料詳細**  
契約時保証料：月額家賃等の50%、月額保証料：月額家賃等の1.5%、更新時保証料：月額家賃等の30%

<b>媒介</b>			
物件コード	1838_201	管理コード	410001_1838_1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

▼月々費用		▼新規時費用		▼更新時費用 [予定]	
家賃	30,000円	敷金	30,000円	更新料	30,000円
共益費	2,000円	礼金		更新事務手数料	16,500円 (税込)
駐車料	込	仲介手数料	33,000円 (税込)	火災保険料	20,000円
町内会費	300円	火災保険料	20,000円	賃貸保証料	要加入
三幸サポート24	990円 (税込)	賃貸保証料	要加入		
		鍵交換代	16,500円 (税込)		
		消臭除菌代	11,000円 (税込)		

## 株式会社三幸高崎西口店

宅地建物取引業 群馬県知事 (12) 第2367号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第4383号

TEL 027-310-1031

FAX 027-310-1033

E-mail: sankou-west@san-kou.net

〒 370-0831 群馬県高崎市あら町2番地2

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介

情報公開日 2022年10月15日



物件名	<b>オフリガーダ</b>			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	<b>群馬県高崎市上佐野町548-1</b>			
形態	1. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 12 室	
間取り	<b>1K</b>	2023年4月以降入居可能な室数	1 室	☆ 本学までの地図 ☆ 北 ↑ 
家賃(1ヶ月)	31,400円 (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和 <b>平成</b> 10 年建築 重量鉄骨造 2 階建て	
契約時の必要経費	1. なし <b>2. あり</b> (下記の通り) 仲介手数料 29,700円 保険料 18,000円 保証料 30,000円 合計 77,700円	設 備	①冷暖房設備 <b>(あり)</b> ・なし) ②給湯設備 <b>(あり)</b> ・なし) ③キッチン <b>(専用)</b> ・なし) ④風呂 <b>(専用)</b> ・なし) ⑤トイレ <b>(専用)</b> ・なし) ⑥駐車場 <b>(あり)</b> ・なし) ⑦その他 駐車料 <b>1台無料</b> <b>インターネット月額費用無料</b> ※初回事務手数料(3,300円)は別途	
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ <b>3. どちらでもよい</b>			
現在の入居者	1. 学生のみ ( 名 ) <b>2. 学生・一般</b> ( 名 / 名 ) 3. 一般のみ ( 名 )			
連絡先	<b>アパマンショップ高崎店</b>		大学までの通学方法・所要時間	
	住所		高崎市羅漢町37	大学までの距離
	TEL	027-323-0021	特記事項	
●アピールポイント●				

## 初めての一人暮らしの方オススメ!

### 【おすすめポイント】

- ・月額総賃料: 31,400円
- ・バス・トイレ別
- ・インターネット月額使用料無料
- ・駐車場1台無料





物件名	レオパレスエターナルガーデン			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	群馬県高崎市上佐野町643-1			
形態	1. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 20 室	
間取り	1K	2022年4月以降入居可能な室数	6 室	☆ 本学までの地図 ☆ 北 ↑
家賃(1ヶ月)	28000 円 (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和(平成) 12 年建築 造 2 階建て	
契約時の必要経費	1. なし 2. あり(下記の通り) — 円 — 円 — 円 合計 円	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし) ②給湯設備 (あり・なし) ③キッチン (専用・なし) ④風呂 (専用・なし) ⑤トイレ (専用・なし) ⑥駐車場 (あり・なし) ⑦その他	
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ 3. どちらでもよい		駐車料金 1ヶ月 3300円	
現在の入居者	1. 学生のみ ( 名 ) 2. 学生・一般 ( 名/ 名 ) 3. 一般のみ ( 名 )			
連絡先	氏 名株式会社レオパレス21 住 所高崎市八島町65明石屋ビル1F TEL050-2016-2372	大学までの通学方法・所要時間		
		大学までの距離	約 km	
		特記事項		

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。

引越し準備の際は、便利なチェックリストをご活用ください。

ひとり暮らしの必需品チェックリスト			
アイテム	必要/不要	必要/不要	必要/不要
<b>電気製品</b>			
テレビ	必要	必要	必要
冷蔵庫	必要	必要	必要
洗濯機	必要	必要	必要
電子レンジ	必要	必要	必要
掃除機	必要	必要	必要
炊飯器	必要	必要	必要
<b>家具・生活雑貨</b>			
テレビ台	必要	必要	必要
ベッド	必要	必要	必要
布団&枕	必要	必要	必要
デスク	必要	必要	必要
毛布	必要	必要	必要
食器類	必要	必要	必要
フライパン&片手鍋	必要	必要	必要
<b>生活用品その他</b>			
敷居セット	必要	必要	必要
防災セット	必要	必要	必要
工具セット	必要	必要	必要
自転車	必要	必要	必要
ゴミ袋・雑巾	必要	必要	必要
家具転倒防止器具	必要	必要	必要

お部屋の借り方や費用など、デジタルパンフレットで詳しく説明しています。ぜひチェックしてみてください。

<https://www.leopalace21.com/digitalbook/index.html>

株式会社レオパレス21

〒340-0001 群馬県高崎市上佐野町65-1  
TEL 050-2016-2372

お部屋探しのお客専用窓口

受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日も受付

TEL 050-2016-2372

〒340-0001 群馬県高崎市上佐野町65-1

TEL 050-2016-2372

<https://www.leopalace21.com/>

だから選ばれている3つのポイント

「あったらいいな」がそろってる。レオパレス21って、実はこんなに設備やサービスが充実しているんです。

**1 家具・家電付き**

家具・家電付きのお部屋には、テーブルやテレビ・冷蔵庫・洗濯機などがあらかじめセットされています。新たに購入する必要がないので、初期費用を抑えることができます。

**2 LEONET**

専用端末の「Life Stick」は「テレビに挿すだけ」「工事不要」でスマートTVに！さらにWi-Fiルーターとしてもご利用いただけます。その他各種サービスがお楽しみいただけます。

**インターネット**  
インターネット有線をご利用いただけます。月額料金は別途お支払いいただけます。

**U-NEXT**  
インターネット有線に接続することで、U-NEXTの動画(映画・アニメ)も、視聴が楽しめます！

**お買い物**  
人気メーカーから厳選した商品を、お部屋のセレクトショップです。Life Stick、パソコン、スマートフォンからご利用いただけます。

**&Leo**  
ゴミ収集日などの生活情報やご契約内容の確認・各種届出ができるお部屋専用アプリです。インターネット有線の申し込みもいつでもお手続き可能。お申し込みはネットサービスで解決いただけます。

**3 セキュリティ**

大手警備会社と業務提携。暮らしの安全・安心を、24時間365日オンラインで見守ります。

**レオパレスセキュリティサービス(LSS)**

SECOM ALSOK

万一センサーが異常を感知すると、警備会社の基地局に信号を自動送信。警備員が急行するか必要に応じて警察や消防に通報します。

その他のセキュリティ・防犯設備

お部屋探しは早めの行動がカギ！

1月から3月はお部屋探しのピーク。人気の物件からどんどん埋まってしまいます。気に入った物件が見つかったら、できるだけお早めのご契約をおすすめします。

**1 受験前**

ご自宅近くのレオパレスセンター

物件探し  
同タイプの物件を確認

受験前にお気に入りの物件をリストアップしておく。

地元にご希望のお部屋と同じタイプの物件がある場合、ご見学・内覧をおすすめします。

**2 受験のタイミング**

学校近くのレオパレスセンター

現地の物件や周辺を確認

受験時に、事前にリストアップした物件の見学や周辺環境の確認を行う。

最寄り駅からの距離を確認したり、夜道を実際に歩いて周辺環境を確認することも大切です。

**3 進路決定後**

ご自宅近くのレオパレスセンター

ご契約が可能です。

来店不要のWEB契約が可能！

学生の入居者様にレオパレス21に決めた理由をうかがいました。

**S.Kさん (19歳/高3)**

上京が決まったタイミングでレオパレス21のひとり暮らし物件があり、内見と要約しました。いくつか見せていただいたなかにも条件にぴったりの物件があり、その場で決まりました。

●二軒一階のワンルーム物件を希望し、セキュリティも充実している物件を探していました。●物件のコンディションも良かったので、決まりました。

**K.Aさん (22歳/大3)**

2年生で春に入学する予定ですが、もう少し大学とバイト先に近いところに住みたいと考えて物件探しを始めました。学生生活もあと2年なので、いろいろ探してみようと思っていました。

●物件のセキュリティが良かったので、決めました。●物件のコンディションも良かったので、決めました。

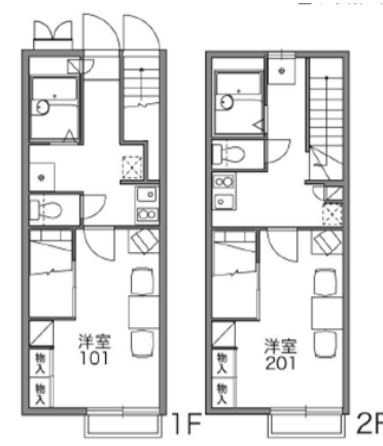
**S.Oさん (20歳/大2)**

●物件のセキュリティが良かったので、決めました。●物件のコンディションも良かったので、決めました。

●物件のセキュリティが良かったので、決めました。●物件のコンディションも良かったので、決めました。

※このパンフレットは2022年9月現在のものです。予告なく変更となる場合がございます。

※050-2016-2372

物件名	レオパレスセットウイリス			☆ 部屋の間取り図 ☆ 
物件の所在地	群馬県高崎市上佐野町176-1			
形態	1. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 18 室	☆ 本学までの地図 ☆ 北 ↑
間取り	1K	2022年4月以降入居可能な室数	10 室	
家賃(1ヶ月)	35000円 (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和(平成) 年建築 造 2 階建て	
契約時の必要経費	1. なし 2. あり(下記の通り) ____ 円 ____ 円 ____ 円 合計 _____ 円	設備	①冷暖房設備 (あり・なし) ②給湯設備 (あり・なし) ③キッチン (専用・なし) ④風呂 (専用・なし) ⑤トイレ (専用・なし) ⑥駐車場 (あり・なし) ⑦その他 駐車料金 1ヶ月 3300 円	
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ 3. どちらでもよい	現在の入居者	1. 学生のみ ( 名 ) 2. 学生・一般 ( 名/ 名 ) 3. 一般のみ ( 名 )	
連絡先	氏 名株式会社レオパレス21 住 所高崎市八島町65明石屋ビル1F TEL050-2016-2372	大学までの通学方法・所要時間	大学までの距離	約 km
		特記事項		

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。

引越し準備の際は、便利なチェックリストをご活用ください。

### ひとり暮らしの必需品チェックリスト

アイテム	必要/不要	必要/不要	必要/不要
<b>家電製品</b>			
テレビ	○	○	○
冷蔵庫	○	○	○
洗濯機	○	○	○
電子レンジ	○	○	○
掃除機	○	○	○
炊飯器	○	○	○
<b>家具・生活雑貨</b>			
テレビ台	○	○	○
ベッド	○	○	○
布団&枕	○	○	○
デスク	○	○	○
椅子	○	○	○
食卓	○	○	○
フライパン&片手鍋	○	○	○
<b>生活用品その他</b>			
洗面セット	○	○	○
防臭セット	○	○	○
工具セット	○	○	○
自転車	○	○	○
ゴミ袋・雑巾	○	○	○
家具転倒防止器具	○	○	○

だから選ばれている3つのポイント

「あったらいいな」がそろってる。レオパレス21って、実はこんなに設備やサービスが充実しているんです。

#### 1 家具・家電付き

家具・家電付きのお部屋には、テーブルやテレビ・冷蔵庫・洗濯機などがあらかじめセットされています。新たに購入する必要がないので、初期費用を抑えることができます。



#### 2 LEONET

専用端末の「Life Stick」は「テレビに挿すだけ」「工事不要」でスマートTVに！さらにWi-Fiルーターとしてもご利用いただけます。その他各種サービスがお楽しみいただけます。

**インターネット**  
インターネットプランが有線で契約いただくことで、通信量を気にせずお楽しみいただけます。

**U-NEXT**  
インターネットプランが有線で契約で、U-NEXTの動画・映画・アニメ等、視聴が無料です！

**お買い物**  
人気メーカーから厳選した商品をお届けするセレクトショップです。Life Stick、パソコン、スマートフォンからご利用いただけます。

**&Leo**  
ゴミ収集日などの生活情報やご契約内容の確認・各種補修ができる入居者専用アプリです。インターネットプランの申込・解約はいつでもお手続き可能。お取り扱いはチャットサービスで解決いただけます。

#### 3 セキュリティ

大手警備会社と業務提携。暮らしの安全・安心を、24時間365日オンラインで見守ります。

**レオパレスセキュリティサービス(LSS)**

**SECURITY**  
SECURITY  
ALSOX

万一センサーが異常を感知すると、警備会社の基地局に信号を自動送信。警備員が駆けつけるほか、必要に応じて警察や消防に通報します。

**その他のセキュリティ・防犯設備**

防犯カメラ  
オートロックゲート  
モニター付インターホン  
防犯センサー

お部屋探しは早めの行動がカギ！

1月から3月はお部屋探しのピーク。人気の物件からどんどん埋まってしまいます。気に入った物件が見つかったら、できるだけお早めのご契約をおすすめします。

#### 1 受験前

ご自宅近くのレオパレスセンター

物件探し

同タイプの物件を確認

受験前にお気に入りの物件をリストアップしておく。

地元にご希望のお部屋と同じタイプの物件がある場合、ご見学・内覧をおすすめします。

#### 2 受験のタイミング

学校近くのレオパレスセンター

現地の物件や周辺を確認

受験時に、事前にリストアップした物件の見学や周辺環境の確認を行う。

最寄駅からの距離を確認したり、夜道を実際に歩いて周辺環境を確認することも大切です。

#### 3 進路決定後

ご自宅近くのレオパレスセンター

契約

ご自宅近くのレオパレスセンターでも学校近くのお部屋の契約が可能です。

来店不要のWEB契約が可能！

#### 学生の入居者様にレオパレス21に決めた理由をうかがいました。

**S.K.さん (17歳・高校2年生)**

上京が決まったタイミングでレオパレス21のひとり暮らし物件を探して、内覧に参加しました。いくつか候補があった中、レオパレス21の物件が決め手になりました。

- 家具・家電が揃っていて、初期費用を抑えたい。
- 生活に必要な日用品が揃っている。
- 駅から近いので通学が楽。

**K.A.さん (22歳・大学生)**

2年生までは寮にいましたが、もう少し大学とバイト先に近いところに住みたいと思って物件探しをしました。学生生活もより充実したいと思い、レオパレス21の物件が決め手になりました。

- 駅から近いので通学が楽。
- 生活に必要な日用品が揃っている。
- 家具・家電が揃っていて、初期費用を抑えたい。

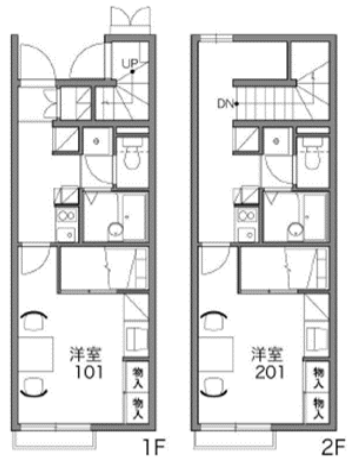
**S.O.さん (19歳)**

一人暮らしで、やっぱりセキュリティが大事。セキュリティサービスが充実しているところが決め手になりました。

- セキュリティサービスが充実している。
- 駅から近いので通学が楽。
- 生活に必要な日用品が揃っている。

株式会社レオパレス21  
お部屋探しのお客専用窓口 050-2016-2372  
https://www.leopalace21.com/



物件名	レオパレスファイナルイース			☆ 部屋の間取り図 ☆ 
物件の所在地	群馬県高崎市上佐野町195-3			
形態	1. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 20 室	
間取り	1K	2022年4月以降入居可能な室数	4 室	
家賃(1ヶ月)	35000 円 (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和(平成) 17 年建築 造 2 階建て	☆ 本学までの地図 ☆ 北 ↑
契約時の必要経費	1. なし 2. あり(下記の通り)	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし)	
	— 円		②給湯設備 (あり・なし)	
— 円	③キッチン (専用・なし)			
— 円	④風呂 (専用・なし)			
合計 円	⑤トイレ (専用・なし)			
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ 3. どちらでもよい	⑥駐車場 (あり・なし) 駐車料金 1ヶ月 4400円	⑦その他	
現在の入居者	1. 学生のみ ( 名 ) 2. 学生・一般 ( 名/ 名 ) 3. 一般のみ ( 名 )			
連絡先	氏 名株式会社レオパレス21	大学までの通学方法・所要時間		
	住 所高崎市八島町65明石屋ビル1F	大学までの距離	約 km	
	TEL050-2016-2372	特記事項		

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。

引越し準備の際は、便利なチェックリストをご活用ください。

ひとり暮らしの必需品チェックリスト

アイテム	必要/不要	必要/不要	必要/不要
<b>電化製品</b>			
テレビ	○	○	○
冷蔵庫	○	○	○
洗濯機	○	○	○
電子レンジ	○	○	○
掃除機	○	○	○
炊飯器	○	○	○
<b>家具・生活雑貨</b>			
テレビ台	○	○	○
ベッド	○	○	○
布団&枕	○	○	○
デスク	○	○	○
毛布	○	○	○
食器類	○	○	○
フライパン&片手鍋	○	○	○
<b>生活用品その他</b>			
敷金セット	○	○	○
防災セット	○	○	○
工具セット	○	○	○
自転車	○	○	○
ゴミ袋・雑巾	○	○	○
家具転倒防止器具	○	○	○

お部屋の借り方や費用など、デジタルパンフレットで詳しく説明しています。ぜひチェックしてみてください。

<https://www.leopalace21.com/digitalbook/index.html>

株式会社レオパレス21

〒340-0201 埼玉県さいたま市中央区大宮3-2-54-11  
048-833-1111  
受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日不可

お部屋探しのお客専用窓口

050-2016-2372

受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日不可  
<https://www.leopalace21.com/>

だから選ばれている3つのポイント

「あったらいいな」がそろってる。レオパレス21って、実はこんなに設備やサービスが充実しているんです。

**1 家具・家電付き**

家具・家電付きのお部屋には、テーブルやテレビ・冷蔵庫・洗濯機などがあらかじめセットされています。新たに購入する必要がないので、初期費用を抑えることができます。



**2 LEONET**

専用端末の「Life Stick」は「テレビに挿すだけ」「工事不要」でスマートTVに！さらにWi-Fiルーターとしてもご利用いただけます。その他各種サービスがお楽しみいただけます。

**インターネット**  
インターネットオプションを契約いただくと、通信量を気にせずWi-Fi利用は有線をご利用いただけます。

**U-NEXT**  
インターネットオプションに契約して、U-NEXTの動画(映画・アニメ等)、雑誌が見放題！

**お買い物**  
人気メーカーから厳選した商品を併売するセレクトショップです。Life Stick、パソコン、スマートフォンからご利用いただけます。

**&Leo**  
ゴミ収集日などの生活情報やご契約内容の確認・各種届出ができる入居者専用アプリです。インターネットオプションの申し込みはいつでも手続き可能。お困りごとはネットサービスで解決いただけます。

**3 セキュリティ**

大手警備会社と業務提携。暮らしの安全・安心を、24時間365日オンラインで見守ります。

**レオパレスセキュリティサービス(LSS)**

**SECOM** **ALSOX**

万一センサーが異常を感知すると、警備会社の基地局に信号を自動送信。警備員が急行するか必要に応じて警察や消防に通報します。

**その他のセキュリティ・防犯設備**

防犯カメラ、オートロックゲート、モニター付インターホン、防犯センサー

お部屋探しは早めの行動がカギ！

1月から3月はお部屋探しのピーク。人気の物件からどんどん埋まってしまいます。気に入った物件が見つかったら、できるだけお早めのご契約をおすすめします。

**1 受験前**

ご自宅近くのレオパレスセンター

物件探し  
同タイプの物件を確認

受験前にお気に入りの物件をリストアップしておく。

地元にご希望のお部屋と同じタイプの物件がある場合、ご見学・内覧をおすすめします。

**2 受験のタイミング**

学校近くのレオパレスセンター

現地の物件や周辺を確認

受験時に、事前にリストアップした物件の見学や周辺環境の確認を行う。

最寄駅からの距離を確認したり、夜道を実際に歩いて周辺環境を確認することも大切です。

**3 進路決定後**

ご自宅近くのレオパレスセンター

ご契約が可能！

ご自宅近くのレオパレスセンターでも学校近くのお部屋のご契約が可能です。

来店不要のWEB契約が可能！

学生の入居者様にレオパレス21に決めた理由をうかがいました。

**S.Kさん (19歳/専業主婦)**

上京が決まったタイミングでレオパレス21のひとり暮らし物件があり、内見と要約しました。いくつか見せていただいたなかにも条件にぴったりの物件があり、その場で決めました。

●二軒一階専用キッチンや浴室など、セキュリティが充実しているのが魅力的です。  
●物件をコンパクトにまとめているので、掃除が楽です。

**K.Aさん (22歳/学生)**

2年生までは家に住んでいましたが、もう少し大学にバイト先に近いところに住みたいと考えて物件探しを始めました。学生生活もあと2年なので、いろいろ探してみようと思っていたところ、物件探しから決まりました。

●お部屋がキレイで、家具も新しいのがいいです。  
●Wi-Fiも付いているのが便利です。  
●インターネットの工事やプロバイダ契約の必要がなくて、すぐに住めるのがいいです。

**S.Jさん (専業主婦)**

●お部屋のセキュリティが安心です。  
●キッチンが広くて使いやすいです。  
●お風呂が広くて気持ちいいです。  
●お部屋の掃除が楽です。

※このパンフレットの内容は2022年9月現在のものです。予告なく変更となる場合がございます。

※050-2016-2372