



物 件 名		コーポラスTK		☆ 部屋の間取り図 ☆		
物件の所在地		高崎市倉賀野町5335-37				
形 態		1. アパート・ハイツ 2. マンション	全 室 数			全 4 室
間 取 り		2DK	2024年4月以降 入居可能な室数	1 室		
家賃(1ヶ月)		40.430 円 (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	1991 年建築 木造 2階建て		
契 約 時 の 必 要 経 費		敷金	39.000円	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし)	
		仲介手数料	42.900円(税込)		②給湯設備 (あり・なし)	
		住宅保険	要確認		③キッチン (専用・なし)	
		保証料	10.000円		④風呂 (専用・なし)	
		鍵交換代	23.100円(税込)		⑤トイレ (専用・なし)	
入 居 条 件		1. 女子のみ			⑥駐車場 (あり・なし)	
		2. 男子のみ			⑦その他	
現在の入居者		③ どちらでもよい			駐車料金 1ヶ月 0 円	
		1. 学生のみ ( 名 )			・室内洗濯機置場	
		2. 学生・一般 ( 名/ 名 )			・駐車場1台無料	
連 絡 先		3. 一般のみ ( 名 )				
		店舗：アパマンショップ高崎店			大学までの通学 方法・所要時間	大学まで徒歩32分
		住所：高崎市羅漢町37番地			大学までの距離	約 2.64 km
		TEL：027-323-0021	特 記 事 項			

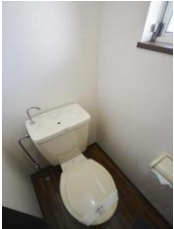
☆ 本学までの地図 ☆ 北



●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。



倉賀野駅まで徒歩13分！駐車場1台無料付き！



スーパー・コンビニ・マクドナルドなどが徒歩圏内で便利です。

●LINEからお問い合わせ



●お部屋の情報



# ケイエムハイツ201号室

K 3帖  
洋室 8帖

## 37,000円

〒370-1201  
群馬県高崎市倉賀野町2030-2



交通	ＪＲ高崎線 倉賀野駅 徒歩 10分 ＪＲ高崎線「高崎」駅から車16分（5,100m） 所要時間 0分	
種別	アパート	
建物	完成年月	1995年01月
	構造	木造
	階数	地上 2 階/地下 階 所在階 2 階
	専有面積	22.68 ㎡
	開口部向き	東

駐車可能台数 1

入居可能予定日 即可

※審査・室内の状況等により、入居可能予定日は異なる場合があります。

保証会社加入条件あり

大学まで2.8km（車で7分、自転車では13分ほど）倉賀野駅まで徒歩10分！駐車場1台無料！バストイレ別です。ＴＶインターホン、ウォシュレット付きで設備充実しています。最上階、角部屋です☆

### 設備

室内洗濯機置場/給湯（ガス）/プロパンガス/ＣＡＴＶ/シャワー/Ｂ・Ｔ別室/バルコニー/収納スペース/トイレ/エアコン/ＩＨクッキングヒーター/モニター付インターホン/温水洗浄便座/出窓/照明器具/シューズボックス/コンロ

### 保証料詳細

契約時保証料：月額家賃等の50%（最低保証料20,000円）、  
月額保証料：月額家賃等の1.5%、更新時保証料：月額家賃等の30%（最低保証料12,000円）

### 媒介

物件コード 2052\_201 管理コード 410001\_2052\_8

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### ▼月々費用

家賃	37,000円
共益費	
駐車場	込
町内会費	300円
三幸サポート24	990円（税込）
浄水器レンタル	1,650円（税込）

### ▼新規時費用

敷金	37,000円
礼金	
仲介手数料	40,700円（税込）
火災保険料	20,000円
賃貸保証料	要加入
鍵交換代	19,800円（税込）
消臭除菌代	11,000円（税込）

### ▼更新時費用〔予定〕

更新料	37,000円
更新事務手数料	16,500円（税込）
火災保険料	20,000円
賃貸保証料	要加入

## 株式会社三幸高崎西口店

宅地建物取引業 群馬県知事（12）第2367号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣（2）第4383号  
〒370-0831 高崎あら町2-2

TEL 027-310-1031  
FAX 027-310-1033

E-mail: sankou-west@san-kou.net



物件の写真や詳細情報は  
こちらからご覧いただけます！  
QRコードを読み取って  
チェックしてみてください！

# エトス12 B205号室

K 2帖  
洋室 6.5帖

## 41,000円

〒370-1201  
群馬県高崎市倉賀野町538-2



交通	J R高崎線 倉賀野駅 徒歩 18分 J R高崎線「高崎」駅から車10分 (3,800m) 所要時間 0分		
種別	アパート		
建物	完成年月	1998年06月	
	構造	軽量鉄骨造	
	階数	地上 2 階/地下 階	所在階 2 階
	専有面積	20.00 m <sup>2</sup>	
	開口部向き	南	

駐車可能台数 1

入居可能予定日 2025年11月6日

※審査・室内の状況等により、入居可能予定日は異なる場合があります。

保証会社加入条件あり

大学まで1.6km（徒歩約22分）駐車場1台無料付き！  
バスタイレ別！TVインターホンや室内物干など設備  
充実しています。学生さんにおすすめです。

### 設備

室内洗濯機置場/給湯（ガス）/プロパンガス/CATV/シャワー/B・T  
別室/バルコニー/収納スペース/トイレ/エアコン/モニターインターホン  
/温水洗浄便座/クローゼット/ガスコンロ付/シューズボックス/室内物干  
し/コンローロ

### 保証料詳細

契約時保証料：月額家賃等の50%（最低保証料20,000円）、  
月額保証料：月額家賃等の1.5%、更新時保証料：月額家賃  
等の30%（最低保証料12,000円）

### 媒介

物件コード	118_205	管理コード	410001_118_2
-------	---------	-------	--------------

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### ▼月々費用

家賃	41,000円
共益費	2,000円
駐車場	込
町内会費	250円
三幸サポート24	990円(税込)
浄水器レンタル	1,650円(税込)

### ▼新規時費用

敷金	41,000円
礼金	
仲介手数料	45,100円(税込)
火災保険料	20,000円
賃貸保証料	要加入
鍵交換代	19,800円(税込)
消臭除菌代	11,000円(税込)

### ▼更新時費用 [予定]

更新料	41,000円
更新事務手数料	16,500円(税込)
火災保険料	20,000円
賃貸保証料	要加入

## 株式会社三幸高崎西口店

宅地建物取引業 群馬県知事（12）第2367号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣（2）第4383号

〒370-0831 高崎あら町2-2

TEL 027-310-1031

FAX 027-310-1033

E-mail: sankou-west@san-kou.net



物件の写真や詳細情報は  
こちらからご覧いただけます！  
QRコードを読み取って  
チェックしてみてください！



★ 私立高崎商科大学

copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25LE第1939号)

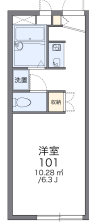
## ① レオパレスイースト

高崎線「倉賀野」駅バス4分  
**家賃:35,000円 ~ 41,000円**  
 共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)  
 AP番号:12696

■所在地/群馬県高崎市下佐野町698-1

火災保険:13,130円~  
 (契約期間:2年)  
 礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
 仲介手数料:無  
 取引態様:貸主

■専有/20.37㎡ ■完成年月/1999年04月  
 ■駐車場/有 ■入居可能日/2025/10/16



## ② レオパレスセトウイリス

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩6分  
**家賃:42,000円 ~ 45,000円**  
 共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)  
 AP番号:23951

■所在地/群馬県高崎市上佐野町176-1

火災保険:13,130円~  
 (契約期間:2年)  
 礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
 仲介手数料:無  
 取引態様:貸主

■専有/23.71㎡ ■完成年月/2005年04月  
 ■駐車場/有 ■入居可能日/2025/10/16~



## ③ レオパレスファイナルイリス

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩6分  
**家賃:40,000円 ~ 42,000円**  
 共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)  
 AP番号:29039

■所在地/群馬県高崎市上佐野町195-3

火災保険:13,130円~  
 (契約期間:2年)  
 礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
 仲介手数料:無  
 取引態様:貸主

■専有/23.61㎡ ■完成年月/2006年04月  
 ■駐車場/有 ■入居可能日/2025/10/16~



## ④ レオパレスレストⅡ

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩11分  
**家賃:37,000円 ~ 42,000円**  
 共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)  
 AP番号:12257

■所在地/群馬県高崎市上佐野町336-1

火災保険:13,130円~  
 (契約期間:2年)  
 礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
 仲介手数料:無  
 取引態様:貸主

■専有/23.18㎡ ■完成年月/1999年01月  
 ■駐車場/有 ■入居可能日/2025/10/16~



## ⑤ レオパレスカサベルテ

上信電鉄「南高崎」駅歩19分  
**家賃:41,000円 ~ 47,000円**  
 共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)  
 AP番号:16453

■所在地/群馬県高崎市上佐野町1016-1

火災保険:13,130円~  
 (契約期間:2年)  
 礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
 仲介手数料:無  
 取引態様:貸主

■専有/20.28㎡ ■完成年月/2001年12月  
 ■駐車場/有 ■入居可能日/2025/10/16~



## ⑥ レオパレスアンテルブルグⅡ

高崎線「高崎」駅バス3分  
**家賃:40,000円 ~ 53,000円**  
 共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)  
 AP番号:40244

■所在地/群馬県高崎市下之城町字仲沖951-1

火災保険:13,130円~  
 (契約期間:2年)  
 礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
 仲介手数料:無  
 取引態様:貸主

■専有/20.81㎡ ■完成年月/2008年10月  
 ■駐車場/有 ■入居可能日/2025/10/16~



上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!

株式会社 レオパレス21

レオパレスセンター高崎  
 群馬県高崎市八島町65明石屋ビル1F

TEL.050-2016-2372  
 FAX.027-325-8333

詳細はこちら

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(12)第2846号  
 本社/東京都中野区本町2-54-11

営業時間 10:00 - 18:00

制作日:2025年10月16日



# 寮・社宅は レオパレス21

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

初期費用をググッと節約!

月払いで入居時の費用を減らす! 月払い契約

## 賃貸契約

本チラシご提示により高崎商科大学学生様

賃貸契約

20,000円 OFF!

契約金より上記金額を値引きします。

30日から1日単位で、家具・家電付き!

水・光熱費不要!

一括前払い契約

## マンスリー契約

### 家具・家電付き

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、家具・家電購入費用などの初期費用を大幅に軽減できます。

※物件により、家具・家電設備の仕様が異なる場合がございます。



テレビ



浴室換気乾燥機



洗濯機



テーブル



エアコン



電子レンジ



冷蔵庫



カーテン

### インターネットサービス

面倒なプロバイダ契約を  
することなく利用できます。



LEONET



インターネットが使い放題 月額3,630円(税込)※



Wi-Fiで  
インターネット※



LifeStickで  
スマートTVが楽しめる



ネットショッピング  
も楽しめる

U-NEXTが見放題

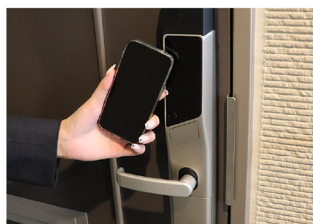
映画・ドラマ・アニメなどの動画見放題に加えて、雑誌も読み放題!

※一部、サービスをご利用いただけない物件がございます。※お部屋の契約方法によってご契約いただけるインターネットプランの種類 / 価格が異なります。詳しくはご契約時にお問い合わせください。※Wi-Fiのご利用はインターネットを含むプランの契約が必要です。※サービスの内容は予告なく変更する場合があります。詳しくは当社ホームページをご覧ください。  
<https://www.leo-net.jp/>

### Smartlock

#### 鍵の持ち歩きが 不要の電子キー

スマートフォンやICカード、  
暗証番号などを鍵の代わり  
としてご利用いただくことが  
できます。



オートロック機能搭載で  
セキュリティ面も安心です

※Smartlock 対象物件のご契約にはスマートフォンが必要です。※設置状況は物件によって異なります。

### &Leo

#### ご入居者様向け 生活サポートアプリ

入居者向けインターネット  
サービス「LEONET」が楽しめる  
スマートフォン向けアプリ。

災害情報や生活面の  
お役立ち情報配信など、  
暮らしを便利にする機能が満載です。



※掲載の契約形態・サービスはレオパレス21管理物件のみ対象となります。※ご紹介のサービスは、物件またはその他条件によってご利用いただけない場合がございます。

■お部屋探しのお問い合わせは

株式会社 レオパレス21 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(12)第2846号  
レオパレスセンター高崎 本社/東京都中野区本町2-54-11  
群馬県高崎市八島町65明石屋ビル1F

TEL.050-2016-2372  
FAX.027-325-8333

営業時間 10:00 - 18:00

制作日: 2025年09月30日


最寄りの店舗で全国のお部屋探しができます

PCやスマートフォンからも、カンタン検索

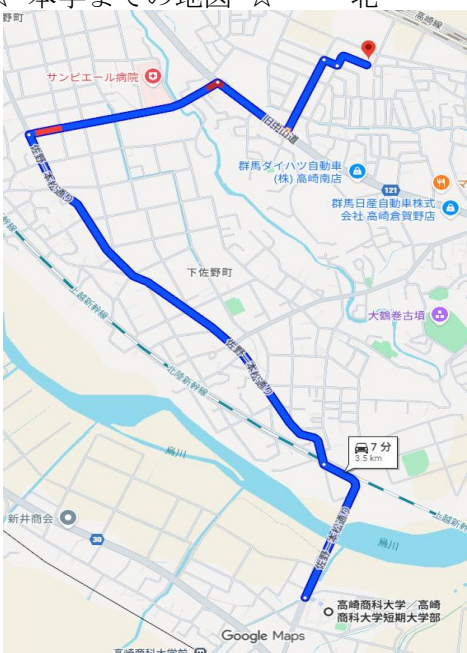
レオパレス

検索

「レオパレス」で検索してください。

物 件 名	サンライズ下之城				<div>☆ 部屋の間取り図 ☆</div> <div></div>	
物件の所在地	群馬県高崎市下之城町781-1					
形 態	1. アパート・ハイツ 2. マンション	全 室 数	全 18 室			
間 取 り	1K	2024年4月以降入居可能な室数	2 室			
家賃(1ヶ月)	53,100 円 (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	2007年建築 鉄骨 造 3 階建て			
契 約 時 の 必 要 経 費	クリーニング費	44,000円 (税込)	設 備	①冷暖房設備	あり	なし
	火災保険	15,000円		②給湯設備	あり	なし
	初回保証料	10,000円		③キッチン	専用	なし
	鍵交換代	16,400円 (税込)		④風呂	専用	なし
	町内会費	6,000円		⑤トイレ	専用	なし
	仲介手数料	55,000円 (税込)		⑥駐車場	あり	なし
入 居 条 件	1. 女子のみ		駐車料金	1ヶ月	円	
	2. 男子のみ					
現在の入居者	1. 学生のみ ( 名 )		⑦その他	エントランスオートロック	システムキッチン、洗髪洗面化粧台	TVモニターホン、温水洗浄便座
	2. 学生・一般 ( 名/ 名 )					
	3. 一般のみ ( 名 )					
連 絡 先	店舗：パールランディング エイブルネットワーク新前橋店	大学までの通学方法・所要時間	高崎商科大学まで徒歩35分 (徒歩の場合2.5Km)			
	住所：群馬県前橋市元総社町3722-1	大学までの距離	約	3.5	km	
	TEL：027-289-6013	特 記 事 項				

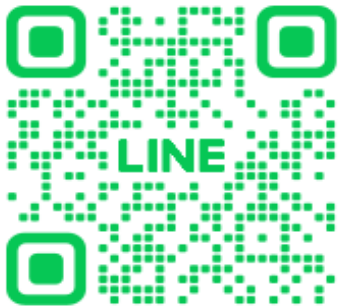
☆ 本学までの地図 ☆



●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。



LINEからの  
お問合せ  
可能です♪



## 賃貸マンション

1K

賃料

50,000 円

敷金

-

礼金

-

共益費

2,000円

駐車場(敷地)

有り無料

その他

24時間サポート 1,100円、鍵交換  
16,500円(入居時)、クリーニング  
44,000円(入居時)、町内会費

交通

高崎線 倉賀野駅 徒歩21分  
高崎線 高崎駅 徒歩46分  
上信電鉄上信線 佐野のわたし駅 徒歩28分

所在地

〒370-0854  
群馬県高崎市下之城町781-1

構造・規模

鉄骨 1/3階 総戸数18戸

完成年月

2007年5月

現況

改装中

契約方式

一般契約

契約期間

2年間

専有面積

31.51㎡

損保

要

更新

可

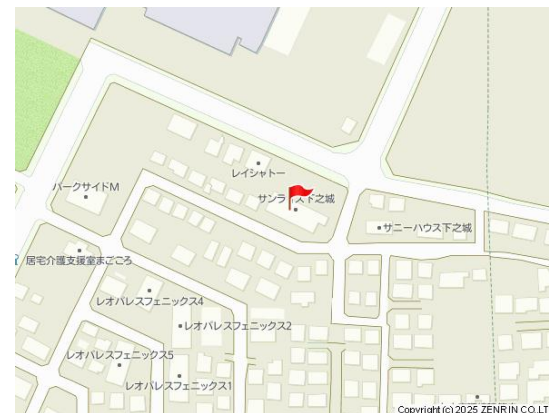
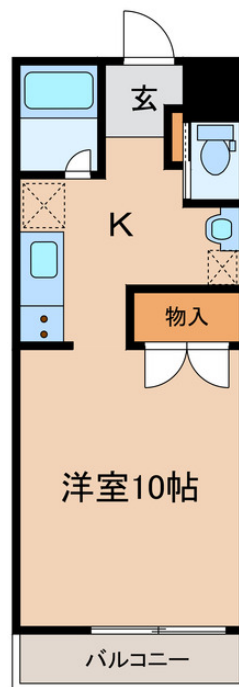
更新料

1ヶ月

必要書類

備考

## サンライズ下之城 102



建物設備

電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、オートロック、駐輪場、敷地内ゴミ置場、駐車場2台可

他

保証会社必須(実費)、2人入居可

部屋設備

バス・トイレ別、ガスコンロ付(2口)、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、システムキッチン、独立キッチン、TVモニターホン、インターホン、シューズボックス

群馬県知事免許 (4) 第6916号

(一社) 群馬県宅地建物取引業協会

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

■取引態様/一般媒介

環境セービング建設株式会社  
エイブルネットワーク 新前橋店

営業時間：10:00~19:00

定休日：毎週水曜日

〒371-0846 群馬県前橋市元総社町3722-1Kプラザ1F

☎ 027-289-6013

FAX

027-289-6981

手数料 負担の割合	貸主	%
	借主	%
手数料 配分の割合	元付	%
	客付	%

■広告有効期限/ー

## 賃貸マンション

1K

賃料

50,000 円

敷金

-

礼金

-

共益費

2,000円

駐車場(敷地)

有り無料

その他

24時間サポート 1,100円、鍵交換  
16,500円(入居時)、クリーニング  
44,000円(入居時)、町内会費

交通

高崎線 倉賀野駅 徒歩21分  
高崎線 高崎駅 徒歩46分  
上信電鉄上信線 佐野のわたし駅 徒歩28分

所在地

〒370-0854  
群馬県高崎市下之城町781-1

構造・規模

鉄骨 1/3階 総戸数18戸

完成年月

2007年5月

現況

改装中

契約方式

一般契約

契約期間

2年間

専有面積

31.51㎡

損保

要

更新

可

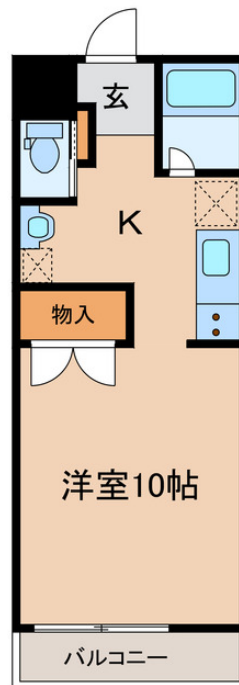
更新料

1ヶ月

必要書類

備考

## サンライズ下之城 105



建物設備

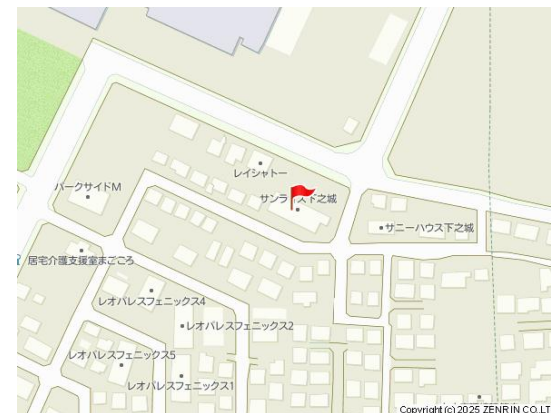
電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、オートロック、駐輪場、敷地内ゴミ置場、駐車場2台可

他

保証会社必須(実費)、2人入居可

部屋設備

バス・トイレ別、ガスコンロ付(2口)、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、システムキッチン、独立キッチン、TVモニターホン、インターホン、シューズボックス



群馬県知事免許 (4) 第6916号

(一社) 群馬県宅地建物取引業協会

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

■取引態様/一般媒介

環境セービング建設株式会社  
エイブルネットワーク 新前橋店

営業時間：10:00~19:00

定休日：毎週水曜日

〒371-0846 群馬県前橋市元総社町3722-1Kプラザ1F

☎ 027-289-6013

FAX

027-289-6981

手数料 負担の割合	貸主	%
	借主	%
手数料 配分の割合	元付	%
	客付	%

■広告有効期限/ー