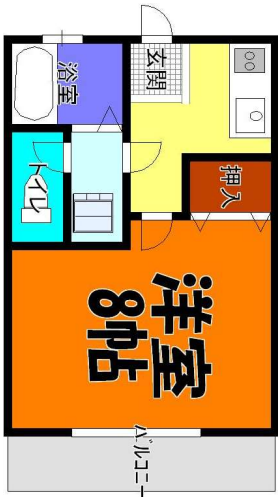

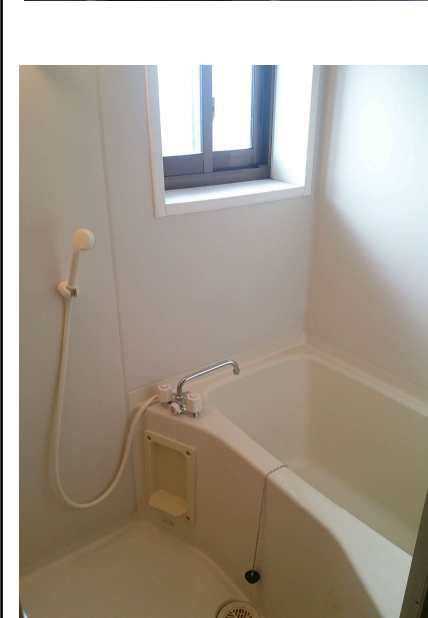


物 件 名	エールⅧ			☆ 部屋の間取り図 ☆	
物件の所在地	高 崎 市 下 佐 野 町 1 0 3 2 - 1				
形 態	①. アパート・ハイツ 2. マンション	全 室 数	全 8 室		
間 取 り	1K(洋室8帖)・1K+S(洋室8帖+ロフト)	2025年4月以降入居可能な室数	2 室		
家賃(1ヶ月)	33,100 円～ (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和・平成 10 年建築 木 造 2 階建て		
契 約 時 の 必 要 経 費	1. なし ②. あり (下記の通り)  ※アピールポイント欄に記載	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし) ②給湯設備 (あり・なし) ③キッチン (専用・なし) ④風呂 (専用・なし) ⑤トイレ (専用・なし) ⑥駐車場 (あり・なし) ⑦その他		
入 居 条 件	1. 女子のみ 2. 男子のみ ③. どちらでもよい		駐車料金1ヶ月2,000円～		
現在の入居者	①. 学生のみ ( 8 名 ) 2. 学生・一般 ( 名/ 名 ) 3. 一般のみ ( 名 )				
連 絡 先	<管理会社>株式会社ふれあいネットワーク 〒370-0001 群馬県高崎市中尾町664-18 TEL (027) 362-5777 FAX (027) 362-5717		大学までの通学方法・所要時間	大学まで 1.7 Km ( 自転車で10分程度 )	
			大学までの距離	約 1.7 km	
			特 記 事 項	左記電話にて随時内覧可能です。 ご質問等ございましたらご連絡下さい。	
			☆ 本学までの地図 ☆ 		

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。



- ・ 24時間サポート 月額1,000円(税別)
- ・ 初期費用概算
- ・ 退去時ルームクリーニング代 30,000円
- ・ 仲介料 (税別) 32,000円～
- ・ 住宅総合保険 (2年分) 15,000円～
- ・ 初回保証料  
12,000円 (以降 月額800円)  
合計 92,000円+消費税～



- ・ インターネット使用料無料！  
(WIFI設備完備 速度は下り1G上り200M)
  - ・ エアコン、モニター付インターホン  
ガスコンロ、室内洗濯機置き場  
設備充実！
  - ・ 2階はワイドロフト付家賃3.6万円～
  - ・ コンビニ徒歩約1分！
- 物件の詳細は下記ホームページ、  
SUUMO等ポータルサイトにて  
ご確認ください。  
URL <http://fureai-navi.com>



☆ 本学までの地図 ☆

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。



- ・24時間サポート 月額1,000円（税別）
  - ・初期費用概算
    - ルームクリーニング代（税別） 30,000円
    - 仲介料（税別） 30,000円～
    - 住宅総合保険（2年分） 15,000円～
    - 初回保証料 12,000円（以降月額800円）
- 合計 90,000円+消費税～



- ・フレッツ光マンションタイプ導入済
- ・2DKの広々物件！
- ・設備充実、南向きの日当たり良好な物件
- ・大学まで自転車で約10分。
- ・コンビニ徒歩5分。
- ・広々したお部屋ですので兄弟で利用など対応可能です！

**物件の詳細は下記ホームページ、  
SUUMO等ポータルサイトにて  
ご確認いただけます。  
URL <http://fureai-navi.com>**

物 件 名		ホリグチコーポII		☆ 部屋の間取り図 ☆	
物件の所在地		高崎市下佐野町680-2			
形 態		①. アパート・ハイツ 2. マンション	全 室 数	全 6 室	
間 取 り		2DK	2024年4月以降入居可能な室数	2 室	
家賃(1ヶ月)		34,100 円～ (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和・平成 63 年建築 木 造 2 階建て	
契 約 時 の 必 要 経 費		1. なし ②. あり (下記の通り)  ※アピールポイント欄に記載	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし) ②給湯設備 (あり・なし) ③キッチン (専用・なし) ④風呂 (専用・なし) ⑤トイレ (専用・なし) ⑥駐車場 (あり・なし) ⑦その他	
入 居 条 件		1. 女子のみ 2. 男子のみ ③. どちらでもよい		大学までの通学方法・所要時間	
現在の入居者		1. 学生のみ ( 名 ) ②. 学生・一般 ( 2 名/ 4 名 ) 3. 一般のみ ( 名 )		大学までの距離	
連 絡 先		<管理会社>株式会社ふれあいネットワーク 〒370-0001 群馬県高崎市中尾町664-18 TEL (027) 362-5777 FAX (027) 362-5717		特 記 事 項	
				大学まで1.8Km 自転車10分程度	
				約 1.8 km	
				左記電話にて随時内覧可能です。 ご質問等ございましたらご連絡下さい。	

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。



- ・24時間サポート 月額1,000円(税別)
- ・初期費用概算  
ルームクリーニング代(税別) 30,000円  
仲介料(税別) 30,000円～  
住宅総合保険(2年分) 15,000円～  
初回保証料  
12,000円(以降月額800円)  
合計 90,000円+消費税～



- ・フレッツ光マンションタイプ導入済
- ・2DKの広々物件!
- ・設備充実、南向きの日当たり良好な物件
- ・大学まで自転車で約10分。
- ・コンビニ徒歩5分。
- ・広々したお部屋ですので兄弟で利用など対応可能です!

物件の詳細は下記ホームページ、SUUMO等ポータルサイトにてご確認ください。  
URL <http://fureai-navi.com>





## ★ 私立高崎商科大学

copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25LE第1939号)

## ① レオパレスイースト

高崎線「倉賀野」駅バス4分

家賃:35,000円 ~ 41,000円  
共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

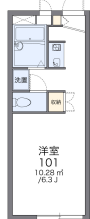
AP番号:12696

■所在地/群馬県高崎市下佐野町698-1

火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主

■専有/20.37㎡ ■完成年月/1999年04月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2025/10/16

家具・家電付 バストイレ別 LEONET (インターネット) 温水洗浄便座 駐車場有



## ② レオパレスセトウーリス

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩6分

家賃:42,000円 ~ 45,000円  
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)

AP番号:23951

■所在地/群馬県高崎市上佐野町176-1

火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主

■専有/23.71㎡ ■完成年月/2005年04月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2025/10/16~

家具・家電付 バストイレ別 LEONET (インターネット) 浴室乾燥機 宅配BOX



## ③ レオパレスファイナルイース

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩6分

家賃:40,000円 ~ 42,000円  
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)

AP番号:29039

■所在地/群馬県高崎市上佐野町195-3

火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主

■専有/23.61㎡ ■完成年月/2006年04月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2025/10/16~

家具・家電付 バストイレ別 LEONET (インターネット) 浴室乾燥機 宅配BOX



## ④ レオパレスレストⅡ

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩11分

家賃:37,000円 ~ 42,000円  
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)

AP番号:12257

■所在地/群馬県高崎市上佐野町336-1

火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主

■専有/23.18㎡ ■完成年月/1999年01月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2025/10/16~

TVモニター付 インターネット バストイレ別 LEONET (インターネット) 温水洗浄便座 駐車場有



## ⑤ レオパレスカサベルテ

上信電鉄「南高崎」駅歩19分

家賃:41,000円 ~ 47,000円  
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)

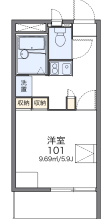
AP番号:16453

■所在地/群馬県高崎市上佐野町1016-1

火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主

■専有/20.28㎡ ■完成年月/2001年12月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2025/10/16~

家具・家電付 バストイレ別 LEONET (インターネット) 浴室乾燥機 駐車場有



## ⑥ レオパレスアンテルブルグⅡ

高崎線「高崎」駅バス3分

家賃:40,000円 ~ 53,000円  
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)

AP番号:40244

■所在地/群馬県高崎市下之城町字仲沖951-1

火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主

■専有/20.81㎡ ■完成年月/2008年10月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2025/10/16~

家具・家電付 LEONET (インターネット) 浴室乾燥機 温水洗浄便座 駐車場有



上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!

株式会社 レオパレス21

レオパレスセンター高崎

群馬県高崎市八島町65明石屋ビル1F

TEL.050-2016-2372

FAX.027-325-8333

詳細はこちら

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(12)第2846号  
本社/東京都中野区本町2-54-11

営業時間 10:00 - 18:00

制作日:2025年10月16日





# 寮・社宅は レオパレス21

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

初期費用をググッと節約!

月払いで入居時の費用を減らす! 月払い契約

## 賃貸契約

本チラシご提示により高崎商科大学学生様

賃貸契約

20,000円 OFF!

契約金より上記金額を値引きします。

30日から1日単位で、家具・家電付き!

水・光熱費不要!

一括前払い契約

## マンスリー契約

### 家具・家電付き

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、家具・家電購入費用などの初期費用を大幅に軽減できます。

※物件により、家具・家電設備の仕様が異なる場合がございます。



テレビ



浴室換気乾燥機



洗濯機



テーブル



エアコン



電子レンジ



冷蔵庫



カーテン

### インターネットサービス

面倒なプロバイダ契約を  
することなく利用できます。



LEONET



インターネットが使い放題 月額3,630円(税込)※



Wi-Fiで  
インターネット※



LifeStickで  
スマートTVが楽しめる



ネットショッピング  
も楽しめる

#### U-NEXTが見放題

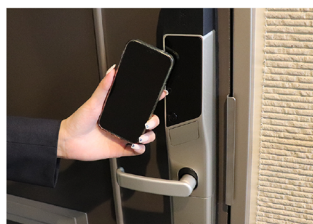
映画・ドラマ・アニメなどの動画見放題に加えて、雑誌も読み放題!

※一部、サービスをご利用いただけない物件がございます。※お部屋の契約方法によってご契約いただけるインターネットプランの種類 / 価格が異なります。詳しくはご契約時にお問い合わせください。※Wi-Fiのご利用はインターネットを含むプランの契約が必要です。※サービスの内容は予告なく変更する場合があります。詳しくは当社ホームページをご覧ください。  
<https://www.leo-net.jp/>

### Smartlock

#### 鍵の持ち歩きが 不要の電子キー

スマートフォンやICカード、  
暗証番号などを鍵の代わり  
としてご利用いただくことが  
できます。



オートロック機能搭載で  
セキュリティ面も安心です

※Smartlock 対象物件のご契約にはスマートフォンが必要です。※設置状況は物件によって異なります。

### &Leo

#### ご入居者様向け 生活サポートアプリ

入居者向けインターネット  
サービス「LEONET」が楽しめる  
スマートフォン向けアプリ。

災害情報や生活面の  
お役立ち情報配信など、  
暮らしを便利にする機能が満載です。



※掲載の契約形態・サービスはレオパレス21管理物件のみ対象となります。※ご紹介のサービスは、物件またはその他条件によってご利用いただけない場合がございます。

■お部屋探しのお問い合わせは

株式会社 レオパレス21 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(12)第2846号  
本社/東京都中野区本町2-54-11  
レオパレスセンター高崎  
群馬県高崎市八島町65明石屋ビル1F

TEL.050-2016-2372  
FAX.027-325-8333

営業時間 10:00 - 18:00

制作日: 2025年09月30日

最寄りの店舗で全国のお部屋探しができます

PCやスマートフォンからも、カンタン検索

レオパレス

検索

「レオパレス」で検索してください。

# ビューハイツ103号室

K  
洋室 8帖

## 34,000円

〒370-0855  
群馬県高崎市下佐野町851-1

学生の方に限り、契約開始日を2026年3月1日まで延長可能です。  
(ゼロ賃貸と併用は不可)



交通	上信電鉄上信線 佐野のわたし駅 徒歩 9分 JR高崎線「高崎」駅から車9分 (3,000m) 所要時間 0分		
種別	アパート		
建物	完成年月	1995年03月	
	構造	木造	
	階数	地上 2 階/地下 階	所在階 1 階
	専有面積	24.80 m <sup>2</sup>	
	開口部向き	南	

駐車可能台数 1

入居可能予定日 即可

※審査・室内の状況等により、入居可能予定日は異なる場合があります。

保証会社加入条件あり

大学まで2.2km (徒歩30分) 自転車なら10分ほどです。  
☆初期費用・更新料なし「三幸のゼロ賃貸」対象☆  
Wi-Fiインターネット無料!  
気になる方は、ぜひ店舗までお気軽にお越しください。

### 設備

室内洗濯機置場/給湯(ガス)/プロパンガス/シャワー/B・T別室/収納スペース/トイレ/エアコン/IHキッチンヒーター/モニターインターホン/駐輪場/温水洗浄便座/照明器具/クローゼット/室内物干し/コンロ/インターネット無料設備Wi-Fi付(iのぞみ)

### 保証料詳細

契約時保証料: 月額家賃等の50% (最低保証料20,000円)、  
月額保証料: 月額家賃等の1.5%、更新時保証料: 月額家賃等の30% (最低保証料12,000円)

### 媒介

物件コード 17327\_103 管理コード 410001\_17327\_3

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### ▼月々費用

家賃	34,000円
共益費	2,000円
駐車場	込
町内会費	280円
三幸ポイント24	990円(税込)
浄水器レンタル	1,650円(税込)

### ▼新規時費用

敷金	34,000円
礼金	
仲介手数料	37,400円(税込)
火災保険料	20,000円
賃貸保証料	要加入
鍵交換代	19,800円(税込)
消臭除菌代	11,000円(税込)

### ▼更新時費用 [予定]

更新料	34,000円
更新事務手数料	16,500円(税込)
火災保険料	20,000円
賃貸保証料	要加入

## 株式会社三幸高崎西口店

宅地建物取引業 群馬県知事 (12) 第2367号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第4383号

〒370-0831 高崎あら町2-2

TEL 027-310-1031

FAX 027-310-1033

E-mail: sankou-west@san-kou.net



物件の写真や詳細情報は  
こちらからご覧いただけます!  
QRコードを読み取って  
チェックしてみてください!

# ビューハイツ202号室

K  
洋室 8帖

## 36,000円

〒370-0855  
群馬県高崎市下佐野町851-1

学生の方に限り、契約開始日を2026年3月1日まで延長可能です。  
(ゼロ賃貸と併用は不可)



交通	上信電鉄上信線 佐野のわたし駅 徒歩 9分 JR高崎線「高崎」駅から車9分 (3,000m) 所要時間 0分		
種別	アパート		
建物	完成年月	1995年03月	
	構造	木造	
	階数	地上 2 階/地下 階	所在階 2 階
	専有面積	24.80 m <sup>2</sup>	
	開口部向き	南	

駐車可能台数 1

入居可能予定日 即可

※審査・室内の状況等により、入居可能予定日は異なる場合があります。

保証会社加入条件あり

大学まで2.2km (徒歩30分) 自転車なら10分ほどです。  
☆初期費用・更新料なし「三幸のゼロ賃貸」対象☆  
Wi-Fiインターネット無料!  
気になる方は、ぜひ店舗までお気軽にお越しください。

### 設備

室内洗濯機置場/給湯(ガス)/プロパンガス/シャワー/B・T別室/収納スペース/トイレ/エアコン/IHクッキングヒーター/モニタ付インターホン/駐輪場/温水洗浄便座/照明器具/クローゼット/室内物干し/コンロ/インターネット無料設備Wi-Fi付(iのぞみ)

### 保証料詳細

契約時保証料：月額家賃等の50% (最低保証料20,000円)、  
月額保証料：月額家賃等の1.5%、更新時保証料：月額家賃等の30% (最低保証料12,000円)

### 媒介

物件コード 17327\_202 管理コード 410001\_17327\_8

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### ▼月々費用

家賃	36,000円
共益費	2,000円
駐車場	込
町内会費	280円
三幸ポイント24	990円(税込)
浄水器レンタル	1,650円(税込)

### ▼新規時費用

敷金	36,000円
礼金	
仲介手数料	39,600円(税込)
火災保険料	20,000円
賃貸保証料	要加入
鍵交換代	19,800円(税込)
消臭除菌代	11,000円(税込)

### ▼更新時費用 [予定]

更新料	36,000円
更新事務手数料	16,500円(税込)
火災保険料	20,000円
賃貸保証料	要加入

## 株式会社三幸高崎西口店

宅地建物取引業 群馬県知事 (12) 第2367号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第4383号

〒370-0831 高崎あら町2-2

TEL 027-310-1031

FAX 027-310-1033

E-mail: sankou-west@san-kou.net



物件の写真や詳細情報は  
こちらからご覧いただけます!  
QRコードを読み取って  
チェックしてみてください!



# サニーハイツ206号室

K 3帖  
洋室 7帖

## 30,000円

〒370-0855  
群馬県高崎市下佐野町945-1

学生の方に限り、契約開始日を2026年3月1日まで延長可能です。



交通	J R 高崎線 倉賀野駅 徒歩 35分 J R 高崎線「高崎」駅から車10分 (3,300m) 所要時間 0分	
種別	アパート	
建物	完成年月	1996年03月
	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上 2 階/地下 階 所在階 2 階
	専有面積	20.25 m <sup>2</sup>
	開口部向き	南東

駐車可能台数 1

入居可能予定日 即可

※審査・室内の状況等により、入居可能予定日は異なる場合があります。

保証会社加入条件あり、ガスコンロは残置物

大学まで1.8km (徒歩約24分) ローソンが近くにあります。佐野のわたし駅までは徒歩11分です。

### 設備

室内洗濯機置場/給湯(ガス)/プロパンガス/シャワー/B・T同室/バルコニー/収納スペース/トイレ/エアコン/ガスコンロ可/駐輪場/シューズボックス/インターホン

### 保証料詳細

契約時保証料：月額家賃等の50% (最低保証料20,000円)、  
月額保証料：月額家賃等の1.5%、更新時保証料：月額家賃等の30% (最低保証料12,000円)

### 媒介

物件コード 398\_206 管理コード 410001\_398\_4

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### ▼月々費用

家賃	30,000円
共益費	1,000円
駐車料	2,000円
町内会費	100円
三幸サポート24	990円(税込)
浄水器レンタル	1,650円(税込)

### ▼新規時費用

敷金	35,000円
礼金	
仲介手数料	33,000円(税込)
火災保険料	20,000円
賃貸保証料	要加入
鍵交換代	19,800円(税込)
消臭除菌代	11,000円(税込)
駐車場1台目契約手数料	2,200円(税込)

### ▼更新時費用 [予定]

更新料	30,000円
更新事務手数料	16,500円(税込)
火災保険料	20,000円
賃貸保証料	要加入

## 株式会社三幸高崎西口店

宅地建物取引業 群馬県知事 (12) 第2367号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第4383号

〒370-0831 高崎あら町2-2

TEL 027-310-1031

FAX 027-310-1033

E-mail: sankou-west@san-kou.net



物件の写真や詳細情報は  
こちらからご覧いただけます！  
QRコードを読み取って  
チェックしてみてください！



# アルモニーアカシ II201号室

K 3帖  
洋室 7帖

# 36,000円

〒370-0855  
群馬県高崎市下佐野町978-1

学生の方に限り、契約開始日を2026年3月1日まで延長可能です。



交通	J R 高崎線 倉賀野駅 徒歩 42分 J R 高崎線「倉賀野」駅から車9分 (3,300m) 所要時間 0分		
種別	マンション		
建物	完成年月	1996年04月	
	構造	R C	
	階数	地上 2 階/地下 階	所在階 2 階
	専有面積	25.00 m <sup>2</sup>	
	開口部向き	南東	

駐車可能台数 1

入居可能予定日 即可

※審査・室内の状況等により、入居可能予定日は異なる場合があります。

保証会社加入条件あり、賃料+3000円(39000円)で冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ設置可能

大学まで、1.5km(徒歩約21分)の場所にあります。  
【三幸ゼロ賃貸】対象物件。初期費用・更新料なしでご入居いただけます。またWi-Fiインターネット無料物件です。

**設備**  
室内洗濯機置場/給湯(ガス)/プロパンガス/シャワー/B・T別室/バルコニー/収納スペース/トイレ/エアコン/モニター付インターホン/駐輪場/温水洗浄便座/出窓/フローリング/照明器具/防犯カメラ/ガスコンロ付/シューズボックス/室内物干し/浴室乾燥機/コンローロ/インターネット  
無料設備Wi-Fi付(iのぞみ)

**保証料詳細**  
契約時保証料：月額家賃等の50%（最低保証料20,000円）、  
月額保証料：月額家賃等の1.5%、更新時保証料：月額家賃等の30%（最低保証料12,000円）

**媒介**  
物件コード 1059\_201 管理コード 410001\_1059\_4

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 株式会社三幸高崎西口店

宅地建物取引業 群馬県知事(12)第2367号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第4383号  
〒370-0831 高崎あら町2-2

TEL 027-310-1031  
FAX 027-310-1033

E-mail: sankou-west@san-kou.net



物件の写真や詳細情報は  
こちらからご覧いただけます！  
QRコードを読み取って  
チェックしてみてください！