

物件名	エールⅧ			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	高崎市下佐野町 1032-1			
形態	①. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 8 室	
間取り	1K(洋室8帖)・1K+S(洋室8帖+ロフト)	2025年4月以降入居可能な室数	4 室	☆ 本学までの地図 ☆
家賃(1ヶ月)	33,100 円～ (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和・平成 10 年建築 木造 2 階建て	
契約時の必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) ※アピールポイント欄に記載	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし) ②給湯設備 (あり・なし) ③キッチン (専用・なし) ④風呂 (専用・なし) ⑤トイレ (専用・なし) ⑥駐車場 (あり・なし) ⑦その他	
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ ③. どちらでもよい		大学までの通学方法・所要時間	大学まで 1.7 Km (自転車で10分程度)
現在の入居者	①. 学生のみ (名) ②. 学生・一般 (7名/ 1名) 3. 一般のみ (名)	大学までの距離	約 1.7 km	
連絡先	<管理会社>株式会社ふれあいネットワーク 〒370-0001 群馬県高崎市中尾町664-18 TEL (027) 362-5777 FAX (027) 362-5717	特記事項	左記電話にて随時内覧可能です。 ご質問等ございましたらご連絡下さい。	

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。



- ・ 24時間サポート 月額1,000円(税別)
 - ・ 初期費用概算
 - ・ 退去時ルームクリーニング代 30,000円
 - ・ 仲介料 (税別) 32,000円～
 - ・ 住宅総合保険 (2年分) 15,000円～
 - ・ 保証料 (初回1年分) 15,000円 (以降1年毎に10,000円)
- 合計 92,000円+消費税～**



- ・ インターネット使用料無料!
(WIFI設備完備 速度は下り1G上り200M)
 - ・ エアコン、モニター付インターホン
ガスコンロ、室内洗濯機置き場
設備充実!
 - ・ 2階はワイドロフト付家賃3.6万円～
 - ・ コンビニ徒歩約1分!
- 物件の詳細は下記ホームページ、SUUMO等ポータルサイトにてご確認ください。
URL <http://fureai-navi.com>

物件名	ホリグチコーポII			☆ 部屋の間取り図 ☆ 	
物件の所在地	高崎市下佐野町680-2				
形態	①. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 6 室	☆ 本学までの地図 ☆ 	
間取り	2DK	2024年4月以降入居可能な室数	1 室		
家賃(1ヶ月)	34,100 円～ (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和・平成 63 年建築 木造 2 階建て		
契約時の必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) ※アピールポイント欄に記載	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし) ②給湯設備 (あり・なし) ③キッチン (専用・なし) ④風呂 (専用・なし) ⑤トイレ (専用・なし) ⑥駐車場 (あり・なし) ⑦その他		
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ ③. どちらでもよい		大学までの通学方法・所要時間		大学まで 1.8 Km 自転車 10分程度
現在の入居者	1. 学生のみ (名) ②. 学生・一般 (2 名 / 4 名) 3. 一般のみ (名)		大学までの距離		約 1.8 km
連絡先	<管理会社>株式会社ふれあいネットワーク 〒370-0001 群馬県高崎市中尾町664-18 TEL (027) 362-5777 FAX (027) 362-5717		特記事項		左記電話にて随時内覧可能です。 ご質問等ございましたらご連絡下さい。

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。



- ・ **24時間サポート 月額1,000円 (税別)**
- ・ **初期費用概算**
 ルームクリーニング代 (税別) **30,000円**
 仲介料 (税別) **30,000円～**
 住宅総合保険 (2年分) **15,000円～**
 保証料 (初回1年分)
15,000円 (以降1年毎に10,000円)
合計 90,000円 + 消費税～



- ・ **フレッツ光マンションタイプ導入済**
- ・ **2DKの広々物件!**
- ・ **設備充実、南向きの日当たり良好な物件**
- ・ **大学まで自転車で約10分。**
- ・ **コンビニ徒歩5分。**
- ・ **広々したお部屋ですので兄弟で利用など対応可能です!**

物件の詳細は下記ホームページ、SUUMO等ポータルサイトにてご確認ください。
URL <http://fureai-navi.com>



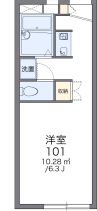
★ 私立高崎商科大学短期大学部

copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.(Z24LE第1888号)

① レオパレスイースト

高崎線「倉賀野」駅バス4分
家賃:38,000円 ~ 42,000円
共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)
マンズリーランク D ~ F AP番号:12696

所在地 / 群馬県高崎市下佐野町698-1
火災保険:13,130円~ (契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
専有 / 20.37㎡ ~ 完成年月 / 1999年04月
駐車場 / 有 入居可能日 / 2024/10/19~



② レオパレスセットウーリス

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩6分
家賃:44,000円 ~ 47,000円
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)
マンズリーランク F ~ H AP番号:23951

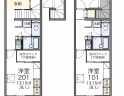
所在地 / 群馬県高崎市上佐野町176-1
火災保険:13,130円~ (契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
専有 / 23.71㎡ ~ 完成年月 / 2005年04月
駐車場 / 有 入居可能日 / 2024/10/30



③ レオパレスファイナルウーリス

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩6分
家賃:44,000円 ~ 47,000円
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)
マンズリーランク G ~ I AP番号:29039

所在地 / 群馬県高崎市上佐野町195-3
火災保険:13,130円~ (契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
専有 / 23.61㎡ ~ 完成年月 / 2006年04月
駐車場 / 有 入居可能日 / 2024/10/19~



④ レオパレスレストⅡ

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩11分
家賃:38,000円 ~ 42,000円
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)
マンズリーランク E ~ G AP番号:12257

所在地 / 群馬県高崎市上佐野町336-1
火災保険:13,130円~ (契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
専有 / 23.18㎡ ~ 完成年月 / 1999年01月
駐車場 / 有 入居可能日 / 2024/10/19~



⑤ レオパレスソルテリア

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩13分
家賃:37,000円 ~ 40,000円
共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)
マンズリーランク E AP番号:13718

所在地 / 群馬県高崎市上佐野町652-1
火災保険:13,130円~ (契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
専有 / 20.28㎡ ~ 完成年月 / 1999年12月
駐車場 / 有 入居可能日 / 2024/10/19



⑥ レオパレスカサベルテ

上信電鉄「南高崎」駅歩19分
家賃:44,000円
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)
マンズリーランク F AP番号:16453

所在地 / 群馬県高崎市上佐野町1016-1
火災保険:13,130円~ (契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
専有 / 20.28㎡ ~ 完成年月 / 2001年12月
駐車場 / 有 入居可能日 / 2024/10/19~



※賃貸契約でご入居するに当っては、利用料(日割家賃・共益費・環境維持費+翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料、保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%、退去時清掃費が別途必要となります。 ※マンズリーランクに関しては時期によって変動することがあります。 ※初期費用は入居開始日より異なります。 ※物件は埋まり次第、ご案内終了となります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示金額には消費税10%が含まれております。消費税率が変更になった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。 ※抗菌施工費、インターネット利用料はプランにより料金が異なります。

上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!

お部屋探しは レオパレス21

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

初期費用をググッと節約!

月払いで入居時の費用を減らす! 月払い契約

賃貸契約

本チラシご提示により高崎商科大学学生様

賃貸契約 20,000円 OFF!

契約金より上記金額を値引きします。

30日から1日単位で、家具・家電付き!

水・光熱費不要! 一括前払い契約

マンスリー契約

家具・家電付き

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、家具・家電購入費用などの初期費用を大幅に軽減できます。

※物件により、家具・家電設備の仕様が異なる場合がございます。



テレビ



浴室換気乾燥機



洗濯機



テーブル



エアコン



電子レンジ



冷蔵庫



カーテン

インターネットサービス

面倒なプロバイダ契約を
することなく利用できます。



LEONET



インターネットが使い放題 月額3,630円(税込)※



Wi-Fiで
インターネット※



LifeStickで
スマートTVが楽しめる



ネットショッピング
も楽しめる

U-NEXTが見放題

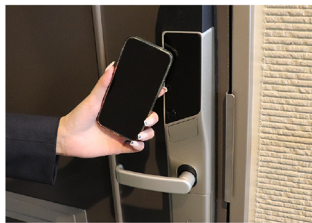
映画・ドラマ・アニメなどの動画見放題に加えて、雑誌も読み放題!

※一部、サービスをご利用いただけない物件がございます。※お部屋の契約方法によってご契約いただけるインターネットプランの種類 / 価格が異なります。詳しくはご契約時にお問い合わせください。※Wi-Fiのご利用はインターネットを含むプランの契約が必要です。※サービスの内容は予告なく変更する場合があります。詳しくは当社ホームページをご覧ください。
<https://www.leo-net.jp/>

Smartlock

鍵の持ち歩きが 不要の電子キー

スマートフォンやICカード、
暗証番号などを鍵の代わり
としてご利用いただくことが
できます。



オートロック機能搭載で
セキュリティ面も安心です

※Smartlock 対象物件のご契約にはスマートフォンが必要です。※設置状況は物件によって異なります。

&Leo

ご入居者様向け 生活サポートアプリ

入居者向けインターネット
サービス「LEONET」が楽しめる
スマートフォン向けアプリ。

災害情報や生活面の
お役立ち情報配信など、
暮らしを便利にする機能が満載です。



※掲載の契約形態・サービスはレオパレス21管理物件のみ対象となります。※ご紹介のサービスは、物件またはその他条件によってご利用いただけない場合がございます。

■お部屋探しのお問い合わせは

株式会社レオパレス21 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(12)第2846号
本社/東京都中野区本町2-54-11
レオパレスセンター高崎
群馬県高崎市八島町65明石屋ビル1F

TEL.050-2016-2372
FAX.027-325-8333

営業時間 10:00 - 18:00

制作日: 2024年10月16日

最寄りの店舗で全国のお部屋探しができます

PCやスマートフォンからも、カンタン検索

検索 「レオパレス」で検索してください。